



Caf
de l'Hérault



Mathilde a visité Musée Fabre, Seaquarium,
Serre Amazonienne et (73 autres).

caf.fr

@Mathilde merci d'avoir aussi visité notre site



/cafetudiants

#caf34etudiants

0 810 29 29 29

(coût d'un appel local depuis un fixe)

AIDE AU LOGEMENT EN LIGNE, POUR BEAUCOUP PLUS DE TEMPS LIBRE

Direct Matin

www.directmontpellierplus.com

N° 1812 - Lundi 8 septembre 2014

GRATUIT

NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE

MontpellierPLUS

ZOOM SUR LA FÉDÉRATION MONTPELLIÉRAINE DE FOOT À 7 LE FOOT DISSIDENT !

Avec plus de 1700 licenciés, la Fédération montpelliéraine de foot à 7 (FMFa7) explose les compteurs. Les raisons d'un succès qui agace la "grande" fédé...

Page 6



MONTPELLIER / JUMELAGE EN VUE ET AU SUD-EST PALERME...

Page 3

GRAND ANGLE : LE PHÉNOMÈNE VALLAUD- BELKACEM

Page 7

FRÉJUS

LA RENTRÉE MUSCLÉE DE MARINE LE PEN

Page 8

FOOT / AMICAL

LES BLEUS ACCROCHÉS EN SERBIE

Page 11

INDÉPENDANCE

L'ÉCOSSE DIT OUI !

Page 10

Kerviel - Ebola - Écosse - Serbie - Monza Dépression - Groix - Le Pen - Amants - Calvi Hermione - IFA - Caution - Cilic - Ukraine

C'EST ARRIVÉ
UN 8 SEPTEMBRE

HARVARD OUVRE SES PORTES



Le 8 septembre 1636, la colonie de la baie du Massachusetts crée l'université de Cambridge, rebaptisée Harvard trois ans après. Elle doit son nom à un pasteur anglais, John Harvard, qui lui avait légué ses biens et sa bibliothèque. Aujourd'hui, elle reste l'université la plus ancienne des États-Unis. Huit présidents, dont JFK et Obama, y ont été diplômés.

C'EST TWITTÉ

Cyril Hanouna
@Cyrilhanouna
Je voudrais remercier tous les gens que je croise dans la rue et qui sont si gentils. Merci ça fait chaud au cœur.

Gunther Love
@Sylvain_Quimene
Tellement de sondages que je vais finir par demander à l'Ifop le résultat d'examen de ma prostate.

Malik Bentalha
@BentalhaMalik
C'est quoi ce délire qui consiste à dire qu'il ne faut absolument pas se baigner après manger ?! Quelqu'un est déjà mort de noyade gastronomique ?

POURQUOI...

... LE SYMBOLE DU CŒUR A-T-IL CETTE FORME ?

Il faut remonter à l'Antiquité afin de comprendre les origines du symbole du cœur, très différent de l'organe qu'il est censé représenter. C'est en réalité à la feuille de lierre que l'on doit cette forme, née sous la Grèce antique. A cette époque, le lierre était souvent représenté mêlé avec de la vigne sur des vases et poteries. Lié à Dionysos, dieu du vin et de la bonne chère,

le lierre était alors réputé pour sa longévité et évoquait un amour durable. Avec le temps, sa forme est devenue celle que l'on connaît.

C'est toutefois au Moyen Âge qu'on lui a associé plus clairement l'image symbolique de notre cœur. Une représentation popularisée par les grands peintres italiens, qui donnèrent à cette forme la couleur rouge, en référence à notre sang.



© SUPERSTOCK/SIPA

L'HISTOIRE

LE CAMBRIOLEUR S'EST PRIS POUR SUPERMAN

Tang Lei est un cambrioleur super-stupide. Ce Chinois de 25 ans a récemment été arrêté à Suqian, au nord de Shanghai, pour avoir fait irruption dans un appartement et en être sorti par la fenêtre... comme Superman. L'alcool pourrait expliquer ce coup de folie. En visitant le logement au beau milieu de la nuit, le voleur s'était retrouvé nez à nez avec une petite fille de 10 ans qui était seule dans sa chambre. «Pour qu'elle garde son calme, je lui ai dit que j'étais Superman et que j'allais bientôt m'envoler vers mon quartier général secret», a expliqué Lei. «Si vous êtes bien l'Homme d'acier, montrez-moi que vous pouvez voler ou je vais crier», lui a sommé l'enfant, peu crédule. Le cambrioleur est donc monté sur le rebord de la fenêtre, au 5^e étage et s'est lancé dans le vide, le poing tendu vers l'avant. Heureusement, Lei est tombé sur un toit voisin, ce qui a freiné sa chute et lui a sauvé la vie. La police est arrivée peu de temps après pour l'emmener à l'hôpital, où il est actuellement soigné pour de multiples coupures et des contusions. N'est pas Superman qui veut.

L'IMAGE

TINTIN PREND L'AIR



Tintin est chez lui à Bruxelles. Le personnage de Hergé a traîné sa houpette dans les rues de la capitale belge ce week-end pour la 5^e Fête de la BD. Celle-ci a notamment été marquée par la Balloon's Day Parade, samedi, un événement qui réunit des ballons géants à l'effigie de héros du 9^e art.

© E. DUNAND/AFP

DEMAIN

DANS L'ACTU



Apple devrait dévoiler, lors d'une keynote, son nouveau smartphone phare, l'iPhone 6. Une montre connectée, l'iWatch, pourrait elle aussi être présentée par la marque à la pomme.

© J. SULLIVAN/AFP

LES ARTICLES LES PLUS LUS SUR

Direct Matin.fr



© T. SAMSON/AFP

PRÉSIDENTE DE L'UMP

HERVÉ MARITON :
«JE SUIS LE PLUS UTILE
ET LE PLUS BOSSEUR»



DIAPORAMA

PAPILLON ATLAS,
GOLIATHUS, PHASME...
LES DIX PLUS GROS
INSECTES DU MONDE



VIDÉO

UNE INCROYABLE
ÉRUPTION FILMÉE
EN NOUVELLE-
CALÉDONIE

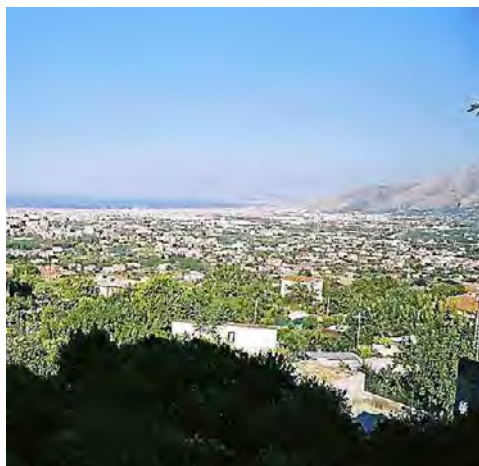


JUMELAGE DE LA VILLE DE MONTPELLIER

PALERME POUR VOIR PLUS GRAND

Boucler la Méditerranée. Tel est l'objectif du jumelage avec Palerme, que prépare ardemment le maire de Montpellier Philippe Saurel. « Nous sommes entrés en discussions avec la ville de Sicile, par l'intermédiaire de notre consul d'Italie à Montpellier, Danilo Faggoni », explique le premier magistrat.

Mais pourquoi l'Italie ? Outre le fait que son épouse soit originaire de Calabre, Saurel avance d'abord des arguments économiques et politiques. « Après les jumelages avec Fès (Maroc), Tibériade (Israël), Kos (Grèce), Tlemcen (Algérie), Bethléem (Cisjordanie), et Barcelone, nous voulions une cité importante d'Italie, afin de créer un réseau de villes qui comptent autour de la Méditerranée, mais aussi en Europe et dans le monde », détaille Saurel. Un temps évoqué, Venise ne se fera finalement pas, au profit de Palerme donc. Plus grande ville de Sicile avec 650 000 habitants (plus d'un million en comptant sa métropole), Palerme est dirigée par Leoluca Orlando, qui a rejoint en 2005 "L'Italie des valeurs", un parti centriste qui prône une démocratie libérale. Une idéologie proche de celle de Philippe Saurel. « Nous voulions qu'il y ait de fortes simili-



Le jumelage avec Palerme, c'est pour 2015.

© DR

tudes entre Montpellier et la prochaine ville jumelle. Des ressemblances en termes de superficie, d'orientations politiques, ou de patrimoine », déclare le maire, avant d'ajouter qu'il y a « beaucoup de Palermitains à Montpellier et à Sète ». Même si elle fut bâtie au VIII^e siècle avant J.-C. (soit 1800 ans avant Montpellier), Palerme partage une passion commune avec la capitale languedocienne : son amour pour les plantes. Ainsi, son jardin botanique, datant de 1789 (celui de Montpel-

lier a été créé en 1593) attire les amoureux du monde entier.

Les deux villes partagent également la même culture de tolérance. Quand Palerme a longtemps maintenu l'osmose entre les cultures grecques, musulmanes et latines, Montpellier abritait juifs, arabes et protestants. Le jumelage franco-italien devrait être officialisé au début de l'année 2015. « Ce serait ainsi l'un des premiers actes de la future métropole », lance Philippe Saurel, qui a décidément de la suite dans les idées. •

Sébastien Hoëbrechts

RIO ABANDONNÉ

✓ Afin de mener à bien le jumelage avec Palerme, Philippe Saurel a décidé d'annuler le jumelage avec Rio de Janeiro, initié en 2012 par Hélène Mandroux, au terme d'un voyage de plusieurs jours qui avait été fortement critiqué à l'époque. « Ce jumelage coûte trop cher », affirme son successeur, qui semble préférer le jardin botanique de Palerme, aux danseuses du carnaval de Rio.

MÉTÉO

LA CITATION DU JOUR :

« Vivons bien,
on ne vit qu'une fois.
Et si on vivait plusieurs
fois, ce serait
tout aussi valable. »

Léo Campion

LA TEMPÉRATURE

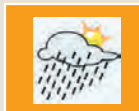
LE CIEL

Matin

20 °C

Après-midi

28 °C



facebook

LA PHRASE DU JOUR :

« Réchauffement
climatique : canicules,
précipitations extrêmes...
Montpellier se prépare à
des phénomènes alarmants
et plus violents. »

Thierry Voussaveztout



twitter

LES PHRASES DU JOUR :

« Montpellier : nos chers
élus augmentent le prix
de la piscine. Pour
financer les 18 M€
de travaux du Stade
de la Mosson ? »

©Arkim34

« Ils ont doublé les trams
le dimanche à Montpellier.
C'est trop cool. »

@Nemesiscv

VISITE DE CAZENEUVE SAMEDI

UNE PROMESSE DE 25 POLICIERS

Le ministre de l'Intérieur, Bernard Cazeneuve, a promis samedi 25 policiers supplémentaires au maire de Montpellier qui le lui avait demandé au lendemain d'un double homicide fin août. Il y aura « 25 nouveaux policiers d'ici février 2015 », a déclaré le ministre lors d'une visite de terrain aux forces de l'ordre tout en taclant un peu Philippe Saurel, qui l'a remercié pour son geste. Au lendemain d'un double homicide le 23 août après une fusillade, le maire avait interpellé le ministre de l'Intérieur, affirmant ne pas vouloir que sa ville « devienne Chicago ». Il avait réclamé trente policiers supplémentaires et s'était attiré une réponse sèche de M. Cazeneuve assurant notamment, dans un courrier à l' élu, qu'il fallait éviter « l'outrance et la polémique » et que les résul-

tats étaient bons dans sa ville. Il a répété cette position samedi. « Cette affaire (de double homicide) est grave » et « je mesure son impact » auprès des habitants, a dit le ministre lors d'un discours au



Cazeneuve et Saurel se sont salués. © AFP

commissariat central de Montpellier. « On ne peut tolérer les fusillades ». Mais « la sécurité n'est pas affaire de clivages politiques », a-t-il ajouté, assurant qu'il n'y a « rien de pire que d'instrumentaliser la sécurité (...) en réveillant des peurs ». « Si je comprends l'émotion, je ne peux pas laisser dire que cette affaire serait un échec de l'Etat (...) à maintenir l'ordre », a-t-il tonné. Le ministre a rappelé la « réalité » des chiffres à Montpellier tant en matière d'effectifs en hausse en un an que de résultats. Il a cependant annoncé des renforts en nuanciant l'arrivée de ces effectifs car il faut, dit-il, tenir compte des départs en retraite par exemple. « Le ministre de l'Intérieur s'est engagé, ma demande était donc fondée, j'ai fait mon travail de maire, je le remercie ainsi que le Premier ministre », a dit Saurel. •

T-SHIRT DU JOUR

25 policiers mais
départs à la
retraite et
détachements ?
Où comment
s'arranger avec
les chiffres...

Boîte mail

Direct Matin vous ouvre ses colonnes. Parce que vos idées et votre avis nous intéressent, postez-les sur notre boîte mail :

✉ redaction@montpellier-plus.com

En bref

ALTRAD STADIUM



Adieu Stade Yves-du-Manoir et bonjour l'Altrad Stadium. Vendredi, le maire et président de l'Agglo Philippe Saurel et le président du MHR Mohed Altrad ont procédé à l'inauguration de l'Altrad Stadium. Ce contrat de naming d'une durée de trois ans pourrait rapporter 3M€ par an au club. « Je suis persuadé que ce naming est une belle solution, moderne et innovante, dans l'esprit de ce que nous avons déjà réalisé avec le MAHB », a expliqué Philippe Saurel. « Pour conserver le club dans les meilleures équipes du Top14, il faut lui apporter des ressources permanentes et durables. C'est ce que permet le naming aujourd'hui », a déclaré le président du MHR Mohed Altrad.

ACCIDENT

L'A9 AU RALENTI



Grosse perturbations hier sur l'autoroute A9.

© DR

Un bouchon de 10 km s'est formé hier sur l'A9 près de Sète après qu'un camion de confiserie s'est embrasé sur l'autoroute, a-t-on appris auprès des pompiers et de Vinci Autoroutes. Plus de 15 km de bouchon se sont formés en direction de Montpellier, et 8 en direction de Narbonne. C'est un poids lourd transportant des produits alimentaires (des bonbons Haribo) qui a pris feu hier matin vers 7 h 40 au niveau de Sète sur

l'A9 dans le sens Narbonne/Montpellier. Les pompiers sont intervenus à l'aide de moyens lourds pour maîtriser l'incendie. Le poids lourd incendié était situé au niveau du terre-plein central de l'autoroute a indiqué Vinci. Après avoir évacué la carcasse dont la cargaison s'est répandue sur une partie des chaussées, puis nettoyé et vérifié les chaussées, le trafic est revenu à la normale en fin d'après-midi.

FAITS DIVERS

MORTE ET DÉNUDÉE

Une enquête pour crime flagrant a été ouverte samedi par le parquet de Montpellier au lendemain de la découverte du cadavre d'une femme dénudée sur un chemin isolé près de La Grande-Motte a-t-on appris auprès du procureur de la République de Montpellier, Christophe Barret. En attente des résultats des tests ADN, cette jeune femme n'a pas été formellement identifiée, a indiqué M. Barret, « mais la victime serait une femme de 33 ans qui avait disparu depuis la nuit de mardi à mercredi d'un appartement à Montpellier ». Le magistrat a précisé que cette femme se livrait à la prostitution nocturne sur une artère de Montpellier. A ce stade, « l'autopsie n'a pas permis d'établir les causes de la mort, aucune trace suspecte n'ayant été relevée », a ajouté le procureur. Aucun vêtement n'a été retrouvé à proximité du cadavre qui avait été abandonné dans une zone isolée à proximité d'un canal à Marsillargues, la petite commune entre Lunel et La Grande-Motte.

1200
ASSOCIATIONS
PRÉSENTES14 septembre
Antigone
des ASSOSLa Ville de Montpellier soutient
le dynamisme associatifPhilippe SAUREL
Maire de la Ville de Montpellier
Président de Montpellier Agglomération

C'est lundi, démarrez en beauté !

Simpl'Express
de **WeightWatchers®**

OFFRE DE RENTRÉE
Réunions + Internet + Mobile

1 MOIS GRATUIT
pour 3 mois achetés⁽¹⁾



Leïla - Avant

**Leïla a maigri
avec Weight Watchers**

0 969 321 221
WeightWatchers.fr

f **🐦** **#OnSyMet**

WeightWatchers®
RÉAPPRENEZ À MANGER

Numéro Cristal – Appel non surtaxé. (1) Offre valable jusqu'au 04/10/2014 inclus : pour tout abonnement Pass Lib 3 mois acheté, vous bénéficiez d'une réduction de 42,50€, équivalant à un mois gratuit, soit un prix de 85€ au lieu de 127,50€ (42,50€ x 3 mois) à régler lors de la souscription. Offre non cumulable, limitée à une par personne sur la période, réservée aux résidents de France Métropolitaine. Pour en profiter, vous devez vous engager pour 3 mois. A partir du 4^e mois, vous serez prélevé de 42,50€ par mois (tarif standard) jusqu'à résiliation. Le paiement mensuel en avance est requis. Les tarifs affichés incluent la TVA française au taux en vigueur. Prix susceptibles de modification sous certaines conditions. Vous pouvez accéder aux conditions générales applicables sur <https://signup.weightwatchers.fr/legal/monthlypasssubagreement.aspx>. D'autres moyens de paiement sont disponibles sur demande en contactant notre Service Clients. WEIGHT WATCHERS est une marque déposée de Weight Watchers International, Inc. ©2014 Weight Watchers International, Inc. Tous droits réservés. Weight Watchers Opérations France SAS - Au capital de 1 780 608 euros - 7, boulevard des Chênes - Parc Ariane - Bâtiment Mars - 78284 Guyancourt Cedex - RCS Versailles 428 874 622. Crédit Photo Eddy Brière.

FOOT : ZOOM SUR LE SUCCÈS DE LA FMFa7 LE FAIR-PLAY PAIE

Plus de 1700 licenciés adhèrent à la Fédération montpelliéraine de foot à 7 (FMFa7). Un attrait croissant pour un football citoyen et responsable. Où le fair-play est roi !



Les responsables de toutes les équipes réunis avant le début de saison. © DR

C'est l'histoire d'une vraie success story. Sans communication ni tralala. Le bouche à oreille comme seule crédibilité. On ne fait pas mieux. Créée en 2007 par Alex Delachapelle, amoureux de ballon rond, la Fédération montpelliéraine de foot à 7 (FMFa7) est devenue dans la région du grand Montpellier bien plus qu'un simple championnat de foot loisir. Un véritable phénomène de société en pleine expansion. 40 équipes en 2008. 112 équipes aujourd'hui dont 29 nouvelles rien que pour la saison à venir et plus de 1700 licenciés (l'adhésion à la fédération coûte 40€). Une totale réussite. Violences à répétition dans les championnats de district ou Ufolep, image ternie de la Fédération française de football (FFF), sont autant de raisons à l'engouement de la structure locale. « Nous avons une éthique qui est fondamentale, basée sur le fair-play et la convivialité dans le déroulement de tous les matchs de championnat et coupes que nous organisons », explique Alex Delachapelle. « Les matchs se déroulent en auto-arbitrage, et au moindre incident, les capitaines des équipes font un rapport à la FMFa7 qui exclue illico presto les fauteurs de trouble. Les apéros entre adversaires sont obligatoires à la fin de chaque match, sous peine de perdre des points en championnat et tout le monde joue le jeu. On retrouve l'esprit "rugby" dans cette fédération et c'est pour ça que ça marche si fort », estime Laurent Thomas, capitaine de l'équipe du FC Marina. Et le phénomène touche toutes les tranches d'âges et catégories sociales même si Alex Delachapelle souhaite que les filles (2 licenciées) s'y mettent

aussi. Mais pour une "petite" fédération indépendante, les chiffres commencent à donner le tournis. La FMFa7 organise chaque année un championnat avec six poules de niveau (20 à 25 équipes par poule), trois coupes, un tournoi de foot en salle et un tournoi de fin de saison. Soit « une cinquantaine de rencontres organisées chaque semaine », précise Alex qui chapeaute une organisation structurée autour de 10 membres actifs dont 8 dans le comité de direction. Le tout appuyé par six commissions : calendrier, fair-play, score, relations externes, événements et site internet. « Nous avons en place une organisation qui nous a permis d'être performants malgré l'afflux toujours grandissant d'équipes chaque saison », se félicite le président de la FMFa7. « L'autre raison du succès, c'est le retour financier vers les joueurs. La saison dernière, 60 % de notre budget a été redirigé vers les équipes : tournois gratuits, repas, récompenses, subventions pour les terrains, avec comme toujours les deux ballons offerts en début de saison à toutes les équipes. » Et un tel succès commence sérieusement à irriter la FFF... Selon nos informations, le District va créer lui aussi son championnat de foot à 7 loisir. Histoire d'enrayer la vague. Et il n'hésite pas à jouer des coudes et à mettre la pression sur les municipalités prêtant les terrains et ouvrant des créneaux horaires à la FMFa7. Priorité à la FFF non mais... comme si le football plaisir ne devait être que sa seule propriété. D'autant qu'avec une assurance responsabilité civile pour chaque match, la FMFa7 est parfaitement

dans les clous. Mais Alex Delachapelle ne veut surtout pas polémiquer. Juste pérenniser ce joli conte de fée. « Beaucoup de clubs du Gard nous demandent d'exporter la fédé dans leur secteur. Et il n'est pas impossible qu'à l'avenir on franchise le système. » Pour envahir la France. Et faire trembler la "grande" fédé !

Pour l'heure à Montpellier, la Ville reste timide en n'offrant que quatre créneaux hebdomadaires sur le pauvre terrain stabilisé du Dr Fourcade. « Nous voulons rencontrer le maire Philippe Saurel pour lui présenter notre fédération et obtenir plus de créneaux. » Une belle histoire de dissidence ! Ça devrait lui plaire... •

Davy Gounel

✓ FMFa7 - 6 rue Louis Frédéric Rouquette -
☎ 06 37 34 58 94

✉ www.fmf7.fr

✓ Contact : ✉ fmf7@hotmail.fr

En bref

HANDBALL

Montpellier a pris la 3e place du Trophée des champions en battant Nantes aux tirs aux buts (28-28, 4 t.a.b à 3) hier à Monastir (Tunisie).

RUGBY Top 14

Résultats

	Vendredi 5 septembre	
MONTPELLIER	43 - 10	Castres
	Samedi 6 septembre	
Brive	26 - 19	Toulouse
Clermont	32 - 6	Racing Métro
Grenoble	30 - 12	La Rochelle
Lyon	26 - 23	Oyonnax
Stade Français	34 - 29	Bayonne
Toulon	18 - 13	Bordeaux

Classement	Pts	J.	G.	N.	P.	Po.	Co.	Bo.	Bd.
1 MONTPELLIER	14	4	3	0	1	100	66	1	1
2 Clermont	14	4	3	0	1	103	59	1	1
3 Toulon	13	4	3	0	1	117	64	1	0
4 Stade Français	13	4	3	0	1	88	104	1	0
5 Grenoble	12	4	2	0	2	110	85	2	2
6 Bordeaux	9	4	2	0	2	84	85	0	1
7 Brive	9	4	2	0	2	75	79	1	0
8 Toulouse	9	4	2	0	2	99	88	1	0
9 Lyon	9	4	2	0	2	79	70	0	1
10 Racing Métro	8	4	2	0	2	63	88	0	0
11 Oyonnax	7	4	1	0	3	87	90	1	2
12 Castres	6	4	1	0	3	68	109	1	1
13 Bayonne	6	4	1	0	3	88	105	1	1
14 La Rochelle	4	4	1	0	3	83	152	0	0




VIVEZ L'APPRENTISSAGE AUTREMENT

DUT TECHNIQUES DE COMMERCIALISATION EN ALTERNANCE
Conseiller(e) Financier

- Vous êtes éligible au contrat d'apprentissage ou de professionnalisation (ouvert aux demandeurs d'emploi âgés de +26 ans)
- Vous justifiez au minimum d'un niveau Bac + 2 à Bac + 3 obtenu
- Vous avez une expérience professionnelle de 6 mois minimum (y compris les stages), en priorité dans le domaine commercial et/ou relation client
- Vous êtes mobile en région Languedoc Roussillon

15 contrats en alternance à pourvoir en Languedoc Roussillon en novembre 2014

Toutes les informations et inscriptions sur : www.formaposte.com

LE GROUPE LA POSTE

la Région Languedoc Roussillon

Centre de Formation par Apprentissage en régions PACA et Languedoc-Roussillon

LA POPULARITÉ DE NAJAT VALLAUD-BELKACEM S'INSTALLE

UNE MINISTRE BIEN NOTÉE



© B. GUAY/AFP

Jugée dynamique, courageuse et sympathique, Najat Vallaud-Belkacem figure au tableau d'honneur des personnalités politiques.

La toute nouvelle ministre de l'Education nationale est populaire dans les sondages. Le fruit d'une ascension jusqu'ici sans accroc.

Au milieu des vagues, elle mène sa barque. Alors que la popularité du couple de l'exécutif bat de l'aile, celle de Najat Vallaud-Belkacem est au beau fixe. Jugée dynamique (72 % des Français), courageuse (66 %) et sympathique (59 %), la jeune ministre récolte 51 % de bonnes opinions auprès de la population, selon un sondage Odoxa paru hier dans *Le Parisien*. Sa réussite se vérifie aussi face à l'opposition : d'après le dernier baromètre CSA des *Echos*, seul Alain Juppé (UMP) la précède dans le classement des personnalités politiques préférées des Français. Un succès logique.

Sa loyauté a payé

Son arrivée rue de Grenelle il y a deux semaines, plus que symbolique, n'était en effet qu'une demi-surprise. Elle confirme l'entrée dans les hautes sphères de l'étoile montante de la gauche. Une trajectoire que Najat Vallaud-Belkacem a esquissée dès 2002, suite au choc du 21 avril. Née au Maroc et exemple d'une «intégration heureuse» en France, comme elle le dit aujourd'hui, elle entre à l'époque dans la maison socialiste et fait ses armes au côté de Gérard Collomb, le maire de Lyon. Sa progres-

sion se poursuit auprès de Ségolène Royal, dont elle est l'une des voix pour la présidentielle de 2007, puis dans le sillage de François Hollande pour la victoire de 2012.

Récompensée alors par la prise en charge du ministère des Droits des femmes, mais aussi par le porte-parolat du gouvernement, elle n'a depuis jamais quitté l'équipe dirigeante, et ce malgré les remaniements. Au point qu'après avoir dirigé la Jeunesse, la Ville et les Sports, la voici à la tête de l'école française. Une montée en puissance que cette mère de famille de 36 ans doit en partie à sa loyauté envers l'Elysée. Alors que plusieurs ministres ont engendré couacs et polémiques, jamais Najat Vallaud-Belkacem n'a été prise en défaut sur ce terrain-là. Alliant «intelligence et sang-froid» selon Arnaud Montebourg, la ministre, prudente, évite les phrases susceptibles de faire des vagues. Avant

de répondre, elle observe toujours un temps de réflexion.

La ministre à un tournant

Mais la meilleure élève du moment au PS est plus que jamais exposée. Car, alors que ses dossiers antérieurs n'étaient pas de nature à susciter des remous, mis à part les ABCD de l'égalité, la voici bombardée au milieu d'une rentrée scolaire des plus agitées. Et visée directement, comme en témoignent les attaques dont elle a été victime dans certains journaux. «Alors qu'elle souffrait d'un déficit de notoriété, elle est au premier rang de la scène politique», explique Yves-Marie Cann, directeur en charge de l'opinion à l'institut CSA. Son image reste fragile, relance-t-il, et il faudra voir comment elle s'empare de ses dossiers dans les prochains mois. Il sera alors temps de voir si le bulletin de notes est toujours aussi bon. •

SES DOSSIERS

Rythmes scolaires

La rentrée 2014 a été le théâtre de la généralisation de la réforme des rythmes scolaires. Le chantier est lancé, mais la grogne de certains maires n'est pas encore éteinte.

Evaluation des élèves

Le ministère souhaite une «évolution des modalités de l'évaluation». Le but : éviter les notes sanction pour les élèves. Une consultation nationale doit rendre ses conclusions à la fin de l'année.

Refonte des programmes

Une consultation sera menée cette année concernant le socle commun (connaissance, compétences, culture) que doivent acquérir les élèves, et les programmes scolaires qui en découlent.

Egalité filles-garçons

Après l'abandon des ABCD de l'égalité, un plan d'action doit être mis en place pour éduquer à l'égalité entre filles et garçons.

Ils ont dit



© R. NOSSANT/SIPA

Manuel Valls

«Applaudissez cette ministre, car elle est un visage du gouvernement, de la République, au service de la France», avait lancé le Premier ministre à l'université d'été du PS à La Rochelle.



© A. JOCARD/AFP

François Hollande

«C'est une grande satisfaction de savoir que c'est vous et que c'est une femme qui, pour la première fois, est ministre de l'Education nationale», lui a adressé François Hollande la semaine dernière.



© WITT/SIPA

Benoît Hamon

«[Najat Vallaud-Belkacem a] des immenses qualités de travail, des convictions, et le sens de l'intérêt général», a relevé son prédécesseur à l'Education, Benoît Hamon, lors de la passation des pouvoirs.

«On a un système [politique] qui est à bout de souffle [...] Je suis pour une VI^e République qui donne sa place au Parlement.»

Julien Dray, vice-président PS de la région Ile-de-France, hier sur iTélé.



© HALEY/SIPA

85 % DES FRANÇAIS ne souhaitent pas que François Hollande se présente à sa réélection en 2017, selon un sondage publié hier dans «Le Journal du Dimanche». Ils reprochent notamment au chef de l'Etat «les promesses non tenues de sa campagne présidentielle» et «le manque de résultats obtenus sur le plan économique».

UNIVERSITÉ DES JEUNES DU FN

LE PEN SE VOIT À L'ÉLYSÉE



© V. HACHE/AFIP

Marine Le Pen à Fréjus (Var), hier.

L'objectif était clair : se présenter comme un parti apte à prendre le pouvoir. L'université d'été du Front national de la jeunesse, qui s'est tenue ce week-end à Fréjus (Var), a été l'occasion pour les responsables du mouvement, Marine Le Pen en tête, de ras-

sembler leurs troupes avant de se lancer à la conquête des plus hautes fonctions. Si l'exclusion d'une journaliste de Mediapart a suscité la polémique, la dirigeante du FN s'est néanmoins montrée très sûre d'elle. «Nous avons la possibilité de créer de nouveau la surprise», a-t-elle martelé. Portée par un récent sondage Ifop pour *Le Figaro* qui la donnait en tête, quel que soit le cas de figure, du premier tour de l'élection présidentielle de 2017, Marine Le Pen a appelé François Hollande à «rendre la parole aux Français et dissoudre l'Assemblée nationale». Une démonstration de confiance que l'exécutif prend très au sérieux. En déplacement à Bologne, en Italie, le Premier ministre Manuel Valls s'est alarmé de voir «l'extrême droite aux portes du pouvoir». •

PATRIMOINE MARITIME

«L'HERMIONE» A PRIS LA MER



© W. LEOTY/AFP

Émotion hier à Rochefort (Charente-Maritime). *L'Hermione*, la réplique de la frégate sur laquelle le marquis de La Fayette était parti apporter le soutien de la France aux insurgés américains contre la couronne britannique en 1780, s'est élancée hier après-midi sur l'Atlantique devant plusieurs dizaines de milliers de personnes venues admirer le fruit d'un chantier titanesque de dix-sept ans.

En bref

ESTROSI VOIT SARKOZY PRÉSIDENT DE L'UMP

Alors qu'il organisait ce week-end un campus de «Jeunes populaires» dans sa ville, le maire de Nice, Christian Estrosi, a lancé hier un appel à Nicolas Sarkozy afin que ce dernier «reprenne la direction» de l'UMP. L'ancien président, dont Christian Estrosi est très proche, a jusqu'au 30 septembre pour déposer sa candidature à la présidence du parti de droite.

GIRONDE : UN HOMME MIS EN EXAMEN POUR HOMICIDE VOLONTAIRE

Un homme de 36 ans a été mis en examen après s'être rendu aux gendarmes, affirmant avoir tué par balles un autre homme dans la nuit de vendredi à samedi à Pauillac (Gironde), a-t-on appris hier auprès du parquet de Bordeaux. Armé d'un 357 Magnum, il a tiré sur la victime, un homme de 26 ans qui faisait partie de ses connaissances, pour une raison encore inconnue.

MANIFESTATIONS PRO ET ANTI LIVRAISON DE «MISTRAL» À LA RUSSIE

Des manifestants favorables à la livraison à la Russie de navires Mistral construits par STX se sont rassemblés, hier, sur les quais de Saint-Nazaire (Loire-Atlantique). Ils ont protesté contre la décision de Paris de suspendre leur accord avec Moscou. D'autres manifestants, hostiles à cette livraison, se sont également fait entendre quelques mètres plus loin.

UN HOMME TUE SON PÈRE DANS UN VILLAGE EN CORSE-DU-SUD

Un homme de 52 ans a été tué d'une décharge de fusil de chasse tirée à bout portant par son fils, âgé d'une vingtaine d'années, samedi en Corse-du-Sud, a-t-on appris hier de source judiciaire. Le drame s'est produit au domicile de la victime dans le village de Rezza, à 50 km d'Ajaccio, et pourrait avoir été causé par un différend familial.

LOGEMENT

LA CAUTION SOUTENUE

Ce devrait être l'une des annonces fortes de la rentrée étudiante. Geneviève Fioraso, secrétaire d'Etat à l'Enseignement supérieur et à la Recherche, doit entériner aujourd'hui l'extension du dispositif d'aide à la caution. Mis en place en septembre 2013, celui-ci prévoyait que l'Etat puisse prendre en charge les frais de caution des étudiants les plus modestes en quête d'un logement. Un coup de pouce qui doit être étendu à l'ensemble des étudiants de moins de 28 ans, sans critère de ressources. Cette aide sera néanmoins limitée aux loyers ne dépassant pas 500 euros en province, 600 euros en Ile-de-France et 700 euros à Paris. •



© JAUBERT/SIPA

Un accès des jeunes à la location facilité.

ÎLE DE GROIX

EXPLOSION MORTELLE

L'accident a fait un mort et un blessé grave. Un feu de camp a explosé, vers 2h du matin, dans la nuit de samedi à dimanche, sur une plage de l'île de Groix (Morbihan) où dix jeunes étaient venus camper. Un homme de 26 ans est décédé et un autre, de 25 ans, a été transporté à l'hôpital de Nantes. En état de choc, les huit autres ont été hospitalisés à Lorient. Alors que les premiers éléments de l'enquête ont révélé que l'origine de l'explosion se trouvait sous le feu de camp, l'hypothèse d'un explosif oublié de la Seconde Guerre mondiale a été évoquée. Thèse renforcée après la découverte, en fin d'après-midi, d'un «morceau de munition». •

L'EX-TRADER SORT DE PRISON AUJOURD'HUI KERVIEL SOUS BRACELET

Officiellement écroué, mais (presque) libre de ses mouvements. C'est ainsi que Jérôme Kerviel, l'ex-trader condamné pour avoir causé une perte de 4,9 milliards d'euros à la Société Générale, purgera à partir d'aujourd'hui la suite de sa peine. A l'instar de plus de 11 000 autres détenus en France, il bénéficie en effet d'un placement sous bracelet électronique, qui lui permet d'amorcer sa réinsertion, notamment en reprenant le travail, pendant ses derniers mois de «prison».

Une vie presque normale de consultant en informatique

Le bracelet, placé à la cheville de Jérôme Kerviel, communiquera avec un boîtier fixe installé à son domicile et paramétré avec les heures de sortie fixées par le juge. L'ex-trader n'est ainsi autorisé à s'absenter qu'entre 7h et 20h30 du lundi au vendredi. Il est par ailleurs totalement libre de ses mouvements 24 heures sur 24 le week-end et les jours fériés. Si son bracelet n'est pas relié au boîtier aux heures prévues, une alarme sera automatiquement déclenchée. Un agent de proba-



Jérôme Kerviel (ici en juillet 2013), sera libre de ses mouvements tous les week-ends.

tion prendra alors contact avec lui, ainsi qu'avec le juge d'application des peines. En cas de manquement, ce dernier pourra décider de sanctions, allant jusqu'au retour en prison.

Cette liberté très surveillée va permettre à Jérôme Kerviel de travailler comme

consultant dans une entreprise de conseil en informatique, où il avait déjà été employé entre 2008 et 2010. Il devra garder son bracelet électronique jusqu'au 26 juin 2015, date à laquelle il pourra éventuellement bénéficier d'une mesure de libération conditionnelle. •

En bref

ÉLECTRICITÉ : HAUSSE MOINS FORTE QUE PRÉVU EN OCTOBRE ?

Alors qu'une hausse des tarifs de l'électricité est prévue au 1^{er} octobre, celle-ci pourrait tourner autour de 2 %, au lieu des 5 % initialement prévus, selon une information du *Journal du dimanche*. L'hebdomadaire assure en effet que la ministre de l'Écologie, Ségolène Royal, a réclamé une refonte de la méthode de calcul afin d'alléger la facture. Elle avait déjà annulé une première hausse de 5 % en août dernier.

DES MAIRES CONTRE LA BAISSSE MASSIVE DES DOTATIONS DE L'ÉTAT

Une motion de l'Association des maires de France (AMF) réclamant un «réexamen du plan de réduction des dotations de l'État» a reçu le soutien de 10 000 communes, a annoncé l'organisation hier. Les signataires, des villes de droite comme de gauche, à l'image de Bordeaux ou Douai, s'insurgent contre la «baisse massive» des subventions de l'État prévue jusqu'en 2017.

85 % DES HANDICAPS SONT NON VISIBLES. POUR NOUS, 100 % DE VOS COMPÉTENCES SONT VISIBLES.

PARTICIPEZ À LA JOURNÉE DE RECRUTEMENT DU 25 SEPTEMBRE 2014 À PARIS ET REJOIGNEZ LES 7 300 SALARIÉS SNCF ET KEOLIS EN SITUATION DE HANDICAP.



SNCF et Keolis s'associent pour le recrutement de leurs futurs collaborateurs cadres. Découvrez les postes à pourvoir (H/F) pour nos métiers techniques, transverses et managériaux.

➔ Rendez-vous sur www.sncf.com
➔ Rendez-vous sur www.keolis.com

Keolis



LE «OUI» PASSE EN TÊTE À DIX JOURS DU RÉFÉRENDUM

L'ÉCOSSE VERS L'INDÉPENDANCE ?

La nouvelle a fait l'effet d'un séisme outre-Manche. A dix jours du référendum sur l'indépendance de l'Écosse, un sondage publié hier donne le «oui» en tête, avec 47 % d'opinions favorables, contre 45 % pour le «non». Alors que le résultat du vote prévu le 18 septembre semblait joué d'avance il y a encore quelques semaines, le suspense devrait ainsi durer jusqu'au bout. «Si les gens pensaient pouvoir rester chez eux et ne pas avoir besoin d'aller voter non pour éviter la séparation, ils ne peuvent plus le penser aujourd'hui», a commenté le ministre britannique des Finances, George Osborne.

Un avenir incertain pour l'Écosse
Si le «oui» l'emportait, l'Écosse deviendrait effectivement indépendante dix-huit mois plus tard. Et cela poserait de nombreuses questions. La première concernerait la monnaie. Le leader des indépendantistes, Alex Salmond, souhaite conserver la livre, mais George Osborne a averti hier que Londres ne l'accepterait pas. L'Écosse devrait éga-



Des indépendantistes lors de la venue de D. Cameron à Glasgow, le 28 août dernier.

lement recommencer à zéro le processus d'adhésion à l'Union européenne, et perdrait la place qu'elle partage avec Londres dans les grandes institutions internationales (Conseil de sécurité des

Nations unies, G8, G20). En revanche, sur le plan économique, le pays pourrait compter notamment sur les revenus du pétrole de la mer du Nord, qui représenteraient 20 % de son produit in-

REPÈRES

24 juin 1314. L'Écosse obtient son indépendance grâce à la victoire du roi Robert Bruce sur les Anglais à la bataille de Bannockburn.

1^{er} mai 1707. L'Acte d'Union unit l'Angleterre et l'Écosse au sein d'un Royaume-Uni de Grande-Bretagne.

11 septembre 1998. Les Écossais approuvent la création d'un Parlement régional semi-autonome, gérant notamment l'éducation et la santé.

18 septembre 2014. Les Écossais sont appelés à se prononcer sur l'indépendance de leur pays dans le cadre d'un référendum.

térieur brut (PIB). Il s'agirait aussi d'une perte majeure pour Londres. Enfin, l'Union Jack, issu de l'Union des couronnes d'Écosse et d'Angleterre, serait lui aussi remis en cause. •

UN MORT DANS L'EST DE L'UKRAINE

LE CESSEZ-LE-FEU FRAGILISÉ



Des soldats ukrainiens, près de Marioupol.

La trêve n'aura été effective que quelques heures. Dans la nuit de samedi à dimanche, une femme est morte dans le port stratégique de Marioupol, dans le sud-est de l'Ukraine, suite à des tirs de séparatistes. Au lendemain du cessez-le-feu signé à Minsk,

cet incident faisait craindre l'échec de l'accord de paix entre Kiev et les rebelles pro-russes. D'autant que si le calme était revenu hier à Marioupol, des tirs d'artillerie ont en revanche été échangés dans le bastion séparatiste de Donetsk, chaque camp se renvoyant la responsabilité.

Quelques heures plus tôt, les présidents ukrainien et russe, Petro Porochenko et Vladimir Poutine, avaient toutefois estimé que le cessez-le-feu signé vendredi était «globalement respecté». Un cessez-le-feu qui, s'il venait à être complètement maintenu et constaté sur place par les Occidentaux, ouvrirait la porte à la mise en place d'un «statut spécial» pour les régions tenues par les séparatistes. Surtout, il mettrait fin à un conflit de près de cinq mois qui a fait, selon l'ONU, 2 600 morts. •

En bref

ÉTAT ISLAMIQUE : OBAMA ANNONCE UN PLAN D'ACTION

Barack Obama a annoncé hier qu'il présenterait son plan d'action contre l'État islamique ce mercredi. Le président américain a précisé qu'il ne prévoyait pas l'envoi de troupes au sol et qu'il n'entendait pas lancer «l'équivalent de la guerre en Irak».

CORÉE DU NORD : UN PROCÈS POUR UN DES DÉTENUS AMÉRICAINS

Matthew Miller, l'un des trois Américains détenus en Corée du Nord, sera traduit devant un tribunal le 14 septembre, a annoncé l'agence officielle KCNA. Accusé d'avoir déchiré son visa, Miller sera jugé pour «acte hostile contre le pays».

SIERRA LEONE

UN PAYS CONFINÉ

C'est une mesure extrême et controversée. Afin d'éradiquer le virus Ebola, la Sierra Leone a décidé de confiner à domicile toute sa population, soit 5,7 millions de personnes, pendant trois jours, du 19 au 21 septembre prochain. Le pays, qui se trouve parmi les trois plus touchés avec la Guinée et le Liberia, espère détecter plus facilement les malades qui ne savent pas qu'ils sont atteints ou ceux qui se cachent par peur. «Le personnel de santé fera du porte-à-porte pour détecter des cas probables», a expliqué le porte-parole du gouvernement. Jugée «inappropriée par Médecins sans frontières, cette mesure est également décriée par les habitants, qui redoutent son impact sur l'économie du pays paralysé durant trois jours. •

«Nous n'accepterons pas de partenariat avec le Hamas si la situation reste ainsi à Gaza où un gouvernement parallèle [...] gouverne le territoire.»

Le président palestinien Mahmoud Abbas, hier, au Caire.



© N. SHIYOUKHI/AP/SIPA

80 % DES MÉNAGES GRECS ne prévoient pas d'amélioration de leur situation économique dans l'année à venir, selon un sondage paru hier dans l'hebdomadaire «To Vima». Les Grecs sont toutefois plus optimistes qu'en 2013, puisqu'ils sont 15 % à tabler sur une amélioration, contre 7,6 % l'année dernière.

MATCH AMICAL - SERBIE-FRANCE

LES BLEUS GÊNÉS

Il voulait voir, mais il a dû être quelque peu déçu. Didier Deschamps a procédé hier à une large revue d'effectif pour le deuxième match amical de rentrée des Bleus en Serbie (1-1), avec sept changements au coup d'envoi par rapport au onze de départ, jeudi dernier, contre l'Espagne (1-0). Une chance à saisir pour certains de se mettre en évidence sur la route qui mène à l'Euro 2016. Mais les satisfactions ont été plutôt rares. A l'image de Loïc Rémy. Aligné en pointe, l'unique buteur du succès espagnol s'est trop rarement mis en évidence et n'a jamais pesé sur la défense serbe jusqu'au moment de céder sa place à Karim Benzema à l'heure de jeu. Le sélectionneur français en attendait sûrement plus du nouvel attaquant de Chelsea, tout comme de Lucas Digne ou encore Morgan Schneiderlin, pour ne citer qu'eux.

Pogba, la satisfaction

En revanche, s'il y en a un sur lequel il semble pouvoir toujours compter, c'est Paul

Pogba. Le milieu de la Juventus prend de plus en plus d'ampleur dans l'entrejeu tricolore. Déjà très en vue au Stade de France, il a encore fait l'étalage de sa technique et de son activité à la récupération. Mais aussi de son sens de la finition. Esseulé sur un corner de Cabella, «la pieuvre» en a profité pour catapulte le ballon au fond des filets (13^e). Lui et ses coéquipiers ont longtemps cru que ce but suffirait à repartir de Belgrade avec une nouvelle victoire. Mais cinq minutes après la sortie de son buteur du soir, Aleksandar Kolarov a transpercé Hugo Lloris sur coup franc (79^e). Un petit coup d'arrêt pour les Bleus qui tenteront de repartir de l'avant, dans un mois, lors de la venue du Portugal de Cristiano Ronaldo. •



Paul Pogba, buteur des Bleus en Serbie.

© D. WINTER/ICON SPORT

«Même s'il n'existe qu'une seule chance, il faut la jouer. Se mesurer à cette magnifique équipe espagnole (en quarts du Mondial, ndlr), c'est un privilège [...]»

Vincent Collet, sélectionneur de l'équipe de France de basket-ball, hier.

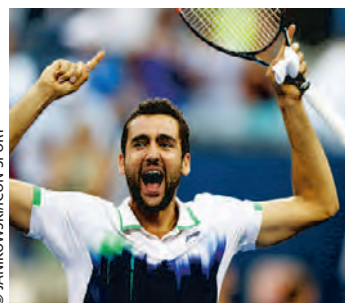


© GUILLERMO/ICON SPORT

6 MÉDAILLES ont été remportées par la France aux Jeux équestres mondiaux (6^e au classement avec 1 en or, 4 en argent et 1 en bronze), qui se sont achevés hier à Caen avec l'argent décroché par Patrice Delaveau au saut d'obstacles individuel. Le cavalier français a été devancé par le Néerlandais Jeroen Dubbeldam.

TENNIS - FINALE DE L'US OPEN

UN DUEL D'OUTSIDERS



© JANIKOWSKI/ICON SPORT

Marin Cilic sera opposé à Kei Nishikori.

Un vent de fraîcheur a balayé New York. Marin Cilic et Kei Nishikori, qui se retrouveront en finale ce soir, ont bouleversé l'ordre établi à l'US Open. En battant respectivement Roger Federer et Novak Djokovic en demi-finales samedi, le Croate et le Japonais ont mis un terme à neuf années de domination du «Big 4» (Djokovic,

Nadal, Federer, Murray) en finale des tournois du Grand Chelem. Il faut remonter à l'Open d'Australie de 2005, remporté par le Russe Marat Safin face à l'Australien Lleyton Hewitt, pour retrouver un tel exploit. «C'est un jour incroyable, j'ai réussi le meilleur match de toute ma carrière», a résumé Cilic, quelques heures après avoir surclassé le Suisse en trois manches (6-3, 6-4, 6-4). Avec 13 aces et 43 coups gagnants, le Croate (25 ans) a fait plier la tête de série n° 2 particulièrement en forme, puisqu'il venait de remporter le Masters 1000 de Cincinnati. Sur le court central Arthur-Ashe, Cilic sera opposé au tout premier Japonais en finale d'un Majeur. Nishikori (24 ans) a réussi une belle prouesse en domptant «Djoko». Avec ces deux joueurs en finale à Flushing Meadows, le tennis est peut-être entré dans une nouvelle ère. •

En bref

FOOTBALL : LES BLEUETS POUR PRÉPARER LES BARRAGES À L'EURO 2015

L'équipe de France Espoirs reçoit l'Islande, ce soir à Auxerre, pour le dernier match de qualifications à l'Euro 2015. Déjà qualifiée pour les barrages, ce match, à suivre sur D17 à partir de 20h50, lui servira de préparation avant les échéances cruciales du mois d'octobre.

CYCLISME : PRZEMYSŁAW NIEMIEC S'IMPOSE

Le Polonais Przemysław Niemiec s'est imposé hier sur la 15^e étape du Tour d'Espagne au sommet des lacs de Covadonga. Il a devancé Valverde et Rodriguez, qui ont repris quelques secondes à Contador au général. El Pistolero (maillot rouge) n'a plus que 31 secondes d'avance sur Valverde.

FORMULE 1

HAMILTON SE REPREND

Le mano a mano n'en finit plus. Lewis Hamilton a remporté hier le Grand Prix de Monza (Italie) – son sixième de la saison – devant son coéquipier Nico Rosberg. Les deux pilotes permettent à Mercedes de signer un septième doublé en treize courses cette année. Le Britannique, parti en pole position mais auteur d'un mauvais départ le faisant rétrograder à la quatrième place, a profité d'une erreur de l'Allemand à mi-course pour passer en tête et remporter la 28^e victoire de sa carrière. Hamilton s'offre également une revanche, après un Grand Prix de Belgique perdu dans la polémique contre le leader du championnat, il y a deux semaines. Rosberg reste néanmoins en tête au classement des pilotes avec vingt-deux points d'avance. •

IMMOBILIER VENTES

Appartements

Studio - T1

VILLENEUVE LES MAGUELONE 55000 €



Petit prix investisseur ! STUDIO 30 m2, loué avant rénovation. DPE : D. 06.45.38.37.26 - www.capifrance.fr
CAPI FRANCE

MONTPELLIER 70000 €



Au pied du Tram 3, secteur Alco petite rés. fermée, F1 de 30m2 avec terrasse, au 2ième et dernier étage, expo sud, pkg privé. Idéal Investissement
ISC SQUARE HABITAT 04 67 75 93 93

LA GRANDE MOTTE 89000 €



Couchant - Très beau STUDIO 21 m2, vue dégagée, proximité immédiate plage. DPE : D. 06.17.04.89.55 - www.capifrance.fr
CAPI FRANCE

MONTPELLIER 79000 €



Idéal 1er achat ou invest - Proche Las Sorbes - Grand F1 de 38 m2 au 1er étage/3 - terrasse sur jardin - bus et tram - cave - commerces - A voir!
04.67.75.93.96
ISC SQUARE HABITAT 04 67 75 93 93

MONTPELLIER 75000 €



MONTPELLIER CENTRE-VILLE lumineux studio en étage de 23m2 avec balcon. Aucun travaux à prévoir. Idéal 1er achat ou investisseur. Bonne rentabilité. DPE : D
IMMOBIS VENTE 04 67 60 38 38

MONTPELLIER 92000 €



F1 loué 2ème étage, expo ouest. Cuisine séparée et équipée, salle de bains faïencée, balcon de 5.60 m2. Proche du tramway Occitanie, IUT, STAPS, Euromédecine.
AGENCE PROBY 04 67 10 13 01

Vous louez un appartement ? Vous recherchez une villa ? Misez sur l'efficacité des professionnels de l'immobilier.

MONTPELLIER 70000 €



MONTPELLIER ARCEAUX Charmant studio meublé avec parking s/ sol. Lumineux séjour. Parfait état. Excellent investissement dans résidence de qualité. DPE : E
IMMOBIS VENTE 04 67 60 38 38

MONTPELLIER 85000 €



STUDIO - RESIDENCE JUVENA Joli studio dans résidence très sécurisée sur Euromédecine. Proche Fac de sport, IUT, hôpitaux. Location meublée.
AGENCE PROBY 04 67 10 13 01

MONTPELLIER 53460 €



Ouest/Proximité Hôp./Facs - STUDIO 18 m2. Investisseurs appréciez rentabilité 7 %. DPE : D. 06.20.26.24.60 - www.capifrance.fr
CAPI FRANCE

Pour répondre à une annonce domiciliée MidiMédia Publicité, indiquez sur l'enveloppe le numéro de l'annonce. Votre candidature sera ainsi transmise plus vite à l'entreprise.

SAINT-CLÉMENT DE RIVIÈRE AU CŒUR DU VILLAGE...

TRAVAUX EN COURS



Beauvallon
résidence

APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIECES*

Centre commercial Le boulidou à 300m
Bâtiment performant

ESPACE DE VENTE OUVERT SUR PLACE : FACE CENTRE COMMERCIAL

*Sous réserve du stock disponible au 01/09/2014

04 99 63 80 24
www.roxim.com



À UN ACHAT IMMOBILIER PRÊT À VIVRE VOTRE CUISINE ÉQUIPÉE ET INSTALLÉE POUR 1€⁽¹⁾

Évidence
À MONTPELLIER,
des appartements du studio
au 4 pièces⁽²⁾ avec terrasses.

Jusqu'au 12 octobre

VOTRE CUISINE
POUR 1€⁽¹⁾
+
FRAIS DE NOTAIRE
OFFERTS⁽³⁾



SALON DE
L'IMMOBILIER
PARC DES EXPOSITIONS
DE MONTPELLIER
LES 26, 27 ET 28
SEPTEMBRE

bouygues-immobilier.com
0 810 002 359
PRIX D'UN APPEL LOCAL DEPUIS UN POSTE FIXE

Bouygues
Immobilier **B**
Bien plus pour vous

(1) « Cuisine pour 1€ » : cuisine équipée et prête à vivre des gammes Ternes, Clichy ou Orfèvre de Darty Cuisine, livraison et pose comprises, pour 1 € de plus sous forme de la remise d'un bon d'achat (voucher Darty) d'une valeur de 3000 € à 7500 € selon la typologie du logement. Détail des modalités et des électroménagers disponibles sur simple demande ou en Espace de Vente. Dans le cas où le réservataire ne souhaite pas bénéficier de l'offre cuisine, le montant correspondant sera déduit du prix lors de la signature du contrat de réservation (selon prix grille en TVA 20 % en vigueur au 15/09/2014), soit 3000 € pour un 2 pièces, 4500 € pour un 3 pièces, 6000 € pour un 4 pièces et 7500 € pour un 5 pièces et plus. (2) Dans la limite des stocks disponibles. (3) « Frais de notaire offerts » : hors frais liés à l'emprunt et hors frais d'hypothèque, de caution ou de privilège de prêteur de deniers ou tous autres frais de garantie liés au financement de l'acquisition. Les offres (1) et (3) sont cumulables entre elles et valables pour toute réservation, signée entre le 15/09/2014 et le 12/10/2014, d'un appartement ou d'une maison sur une sélection de programmes (liste des programmes disponibles sur simple demande ou sur www.bouygues-immobilier.com), sous réserve de signature de l'acte authentique de vente dans les délais stipulés au contrat de réservation. Dans la limite des stocks disponibles. Sont exclus des offres (1) et (3) les bâtiments en copropriété ainsi que les logements dont l'acquisition est subordonnée à des conditions d'éligibilité fixées par le conseil municipal ou la communauté d'agglomération ou l'aménageur. Offres non cumulables avec les autres offres Bouygues Immobilier en cours. Conditions détaillées sur simple demande ou sur www.bouygues-immobilier.com. Crédits photos : Mathieu Dortomb, Bouygues Immobilier. • Bouygues Immobilier - SA au capital de 138.577.320 € - R.C.S. Nanterre 562 091 546. Document et informations non contractuels. • Illustration en libre interprétation de l'artiste (LD3D). • Conception : antithese-publicite.com • Septembre 2014

Appartements

T2

MONTPELLIER 160000 €
Entre Rondelet et Clémenceau - Idéal 1er achat F2 de 52 m2, traversant et clair, au calme, cave, très bon état. Prix FAI.
LGTI PLANETE 04.99.74.01.01.
VILLENEUVE LES MAGUELONE 130000 €



Charmant APPART T2 duplex, refait à neuf, en rez de jardin, 40 m2, terrasse, pkg. DPE : E. 06.71.01.91.34 - www.capifrance.fr
CAPI FRANCE

AGDE 105000 €



CAP D AGDE Appartement 2 ème étage T2 42 m2 Vue sur le port. Portable 06 82 11 05 31
MP GROUPE 04 67 21 85 73

MONTPELLIER 155000 €



MONTPELLIER ECUSSON Rare ! Vue exceptionnelle pour ce grand T2 très lumineux et sans vis à vis situé au sein d'une petite copropriété (faibles charges). DPE en cours
IMMOBIS VENTE 04 67 60 38 38

MONTPELLIER 123000 €



Quartier ouest - T2 de 50 m2, terrasse, boxe ss-sol, ev. alentours, tout à proximité, tram. DPE : D. 06.20.26.24.60 - www.capifrance.fr
CAPI FRANCE

LUNEL 77000 €



LUNEL. Prox écoles et gare, au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble, coquet apt avec cuisine donnant sur séjour lumineux, 1 ch. avec balcon, dressing, TBE
PESCALUNE IMMOBILIER 04 67 68 82 01

PALAVAS LES FLOTS 170000 €



BORD DE MER Station balnéaire réputée à 15 min de Montpellier. T2 avec terrasse, pkg privatif. Prestations de standing, RT 2012. Idéal pied à terre ou investissement
IMMOBIS VENTE 04 67 60 38 38

MONTPELLIER 135000 €



Montpellier proche place de la comédie grand et lumineux f2 au calme ayant été rénové dernièrement, en étage d'un immeuble art déco. Dpe : g.
IMMOBIS VENTE 04 67 60 38 38

MONTPELLIER 142000 €



AGRICULTURE F2 de 50 m2 avec terrasse sud - parfait état - cuisine et bain entièrement eq. - chb - plc - PK - Calme absolu! 04.67.75.93.96
ISC SQUARE HABITAT 04 67 75 93 93

PALAVAS LES FLOTS 123000 €



Centre - T2 de 39 m2, traversant, dernier étage, balcon, vue panoramique ville et étangs. DPE : D. 06.71.01.91.34 - www.capifrance.fr
CAPI FRANCE

LA GRANDE MOTTE 159900 €



P2 en 1re ligne sur le Golf avec terrasse de 41 m2, pkg. DPE : D. 06.17.04.89.55 - www.capifrance.fr
CAPI FRANCE

MONTPELLIER 109000 €



Tram 2 MAS DREVON - F2 au 5ème étage avec asc. 38m2 Hab. Terrasse - qq travaux à prévoir - idéal 1er achat - pk sécurisé - cave - faire offre! 04.67.75.93.96
ISC SQUARE HABITAT 04 67 75 93 93

MONTPELLIER 79000 €



A SAISIR ! ALCO - F2 39m2 au 1er étage/3 - Rés. fermée avec gardien - Terrasse - sans vis à vis. Travaux à prévoir - Pkg privé- Cave. Ligne 3 du Tram. A visiter !
ISC SQUARE HABITAT 04 67 75 93 93

MONTPELLIER 115000 €



Investisseur-Au coeur de la rés. Les pins, F2 53m2 vendu loué 613 € cc - vue/parc verdoyant, expo sud, séjour, cuis sep, chambre, sdb, wc, park, cave, ligne 2 du tram
ISC SQUARE HABITAT 04 67 75 93 93

MONTPELLIER 89000 €



Sup de Co - F2 38m2 - Séjour - Cuisine - Chambre - Placards - SDB - WC - 1er étage/2 - Pkg privé - Rés. fermée - Ligne 3 du Tram. Idéal invest. ou premier achat.
ISC SQUARE HABITAT 04 67 75 93 93

MONTPELLIER 95000 €



LA CHAMBERTE - F2 41m2 + Cave et Park - TBE Général - Cuis. séparée - Séjour - Chbre - Placards. Aucun vis à vis - Vue sur Parc. Idéal premier achat ou placement !
ISC SQUARE HABITAT 04 67 75 93 93

MONTPELLIER 129000 €



CLEMENTVILLE - Beau F2 de 40m2 avec vue sur mer - Expo Sud - Cuisine américaine - Séjour - Chambre - sde - Wc - Pkg privé - Cellier. Ligne 3 du Tram. A voir !
ISC SQUARE HABITAT 04 67 75 93 93

CANDILLARGUES 119900 €



Carre giono, à seulement 1 mn de Mauguio, CANDILLARGUES au coeur de village, petite copropriété sur 2 étages profitez t2 avec stationnement privatif dispo immédiate
HECTARE 04 67 79 84 83

MONTPELLIER 109000 €



Universités - rue du triollet- f2 38m2 5/5- loué 495 € hc - séj - cuis. Sep. - sdb - 1chambre avec plc - parking - au pied du tram 1 - emplacement idéal. 04.67.75.93.96
ISC SQUARE HABITAT 04 67 75 93 93

MONTPELLIER 109000 €



IPESUD ALCO - F2 47m2 - 1er étage - Séjour - cuisine équipée - chambre - sdb - wc - terrasse - Pkg privé. Au pied de la Ligne 3 du Tram. A voir !
ISC SQUARE HABITAT 04 67 75 93 93

PIGNAN 168175 €



Centre ville 75m2 pour ces 2 T2 très bien aménagés. Possibilité de les réunir. DPE : D. 06.20.26.24.60 - www.capifrance.fr
CAPI FRANCE

MONTPELLIER 129600 €

Dans belle résidence Des Collines d'Estanove - F2 de 64 m2, avec extérieur, pkg, gge, cave. Belle affaire ! Prix FAI.
LGTI PLANETE 04.99.74.01.01.

T3

PERPIGNAN 135000 €
PALAIS DES CONGRES appartement T3 80m2, Rez de chaussée, traversant + cave + garage. Prix 135.000 €. Tél 04.68.34.55.39

MOLIERES SUR CEZE 31000 €
Vd Apt. T3, 41m2, proche de St Ambroix. Urgent cause départ en maison de retraite, séjour + cuis. 15m2, 2ch., tout confort, 50m des commerces. Prix 31.000 €. 06.08.97.42.91

MONTPELLIER 139000 €



Sud - beau T3 de 63 m2, entièrement rénové, résid. sécurisée, balcon, pkg, cave. DPE : C. 06.71.01.91.34 - www.capifrance.fr
CAPI FRANCE

MONTPELLIER 129000 €



Le parc des arceaux - F3 31ème ét - terrasse avec vue sur verdure - expo est - cuis sep - 2 chbres - cellier - pk - à 2 pas du tram 3 - à voir!
04.67.75.93.96
ISC SQUARE HABITAT 04 67 75 93 93

MONTPELLIER 232000 €



MONTPELLIER RICHTER 1ère ligne face au Lez charmant F3 dominant sur jardin privatif. Séjour cuisine ouverte. Environnement calme et verdoyant. Gge s/sol. DPE en cours
IMMOBIS VENTE 04 67 60 38 38

MONTPELLIER 185000 €



A 20 mn gare à pied, tram - T3 traversant de 74 m2, asc., terrasse + balcon, pkg. Poss. gge. DPE : D. 06.20.26.24.60 - www.capifrance.fr
CAPI FRANCE

MONTPELLIER 212000 €



Montpellier ovale-exclu, f3 64m2 en dernier étage. Beau séjour cuisine us équipée donnant sur terrasse 20m2. Asc. Vue dégagée. Calme absolu. Garage. Tram. Dpe : a
IMMOBIS VENTE 04 67 60 38 38

MONTPELLIER 192000 €



Agreable F3 de 75 m2 belle terrasse de 12m2, ensoleillé, vue panoramique. 2ème étage, double exposition. Garage sous-sol. Proche tramway ligne 1, hôpitaux et IUT.
AGENCE PROBY 04 67 10 13 01

MONTPELLIER 232000 €



Nouveau - Spacieux F3 de 96m2 Hab. au 3/3 - terrasse Sud de 12m2 - séjour - 2 chbres - dressing - cuis eq - calme et sans vis à vis - clim - pk - 04.67.75.93.96
ISC SQUARE HABITAT 04 67 75 93 93

MONTPELLIER 97200 €



Proche Tram 3 arrêt ASTRUC - 3 pièces de 56m2 à rafraichir - cuisine sep. 2 chambres - SDB - loggia - parking - gardien - 04.67.75.93.96
ISC SQUARE HABITAT 04 67 75 93 93

MONTPELLIER 137000 €



Mas Pigère - Rés. Fermée et arborée, F3 61m2 - 1/3 ét. asc., séjour, terrasse 15m2, cuis. sep., 2 chbres, sdb, wc, pkg. Ecole, commerces, ligne 2 du tram. A saisir !
ISC SQUARE HABITAT 04 67 75 93 93

PALAVAS LES FLOTS 195000 €



Centre - T3 de 60 m2, rénové, calme, clim, 3e étage, expo sud, gge + pkg. DPE : F. 06.71.01.91.34 - www.capifrance.fr
CAPI FRANCE

MONTPELLIER 202000 €



MONTPELLIER MALBOSC Résidence de standing, F3 duplex. Beau et lumineux séjour donnant sur terrasse. A l'étage 2 chambres dont 1 avec terrasse. Gge s/sol. Pkg. DPE: D
IMMOBIS VENTE 04 67 60 38 38

LA GRANDE MOTTE 259900 €



Centre - Joli 3 pièces en duplex 66 m2 + terrasse 22 m2. DPE : E. 06.17.04.89.55 - www.capifrance.fr
CAPI FRANCE

MONTPELLIER 192000 €



Hôpitaux/Facs - T3 traversant 77 m2, asc., 3e et dernier, vue dominante, gde terrasse, gge. DPE : E. 06.20.26.24.60 - www.capifrance.fr
CAPI FRANCE

CASTELNAU LE LEZ 142000 €



Tram 2 - joli F3 rénové avec gout - 2ième ét - terr sans vis à vis - cuisine équipée - séjour - 2 chb - SDB - WC - cave - pk - commerces et écoles - 04.67.75.93.96
ISC SQUARE HABITAT 04 67 75 93 93

LA GRANDE MOTTE 324500 €



Centre - 3 pièces de 69 m2, entièrement refait à neuf ! Possibilité gge. DPE : D. 06.17.04.89.55 - www.capifrance.fr
CAPI FRANCE

MONTPELLIER 231000 €



Quart Clemenceau F3 85m2 avec terrasse dans petit immeuble. 2ème étage très calme, chauff ind gaz, cave. Séjour 33m2! Belle cuisine équipée. Style contemporain. DPE: C
IMMOBIS VENTE 04 67 60 38 38

BEZIERS 159000 €



Béziers secteur petit casino, résidence sécurisée appt T3 neuf de 62m2 au 1er étage ascenseur, cuisine équip, clim, parking, 2 terrasses, en FNR.
FOLCO IMMOBILIER 04 67 28 40 91

AGDE 145000 €

Vends F3, 71m2, petite résidence, 4 pièces, chambres avec placards, proche tout commerces, parking sécurisé. Prix 145.000 €. Tél 04.67.47.92.83

T4

MONTPELLIER 184000 €

OPPORTUNITE ! Proche ARCEAUX spacieux F4 de 91m2 avec terrasse et garage.
CENTURY 21 ST GUILHEM 04.67.02.68.17

BEZIERS 68000 €



Centre Ville Immeuble de caractère, Appartement 3 ème étage de 68 m2 T4, séjour cuisine 3 chambres wc Sdb. Port 06 82 11 05 31
MP GROUPE 04 67 21 85 73

MONTPELLIER 124000 €



Sud - T4 traversant de 76 m2, gd balcon, expo sud, cave, proche ttes commodités. DPE : D. 06.71.01.91.34 - www.capifrance.fr
CAPI FRANCE

Les Comptoirs de l'Architecture

Créateurs de maisons individuelles

www.lescomptoirs-archi.com

parce que votre quotidien peut devenir exceptionnel...



"Avant / Après, la maison réinventée"

Ou comment transformer votre pavillon traditionnel en habitation contemporaine

Nous vous assistons gratuitement dans la recherche et l'acquisition du bien immobilier qui nous permettra de concrétiser ce projet original

Agence / Showroom - 9, Impasse de l'Etang de l'Or 34470 Pérols - tel: 04 67 68 11 53 - facebook / Les Comptoirs de l'Architecture

Appartements

T4

MONTPELLIER 204000 €



Proche SANOFI - très bel F4 en parfait état 85 m2 Hab. - 1er étage - asc - terrasse 15 m2 sur jardins - 3 ch - 2 bains - calme - garage possible - 04.67.75.93.96

ISC SQUARE HABITAT 04 67 75 93 93

MONTPELLIER 326000 €



Montpellier rondet clemenceau superbe f4 120m2 dernier étage séjour 44m2 dans magnifique immeuble classique début 20ème. Ensoleillé toute la journée. Dpe en cours

IMMOBIS VENTE 04 67 60 38 38

MONTPELLIER 202000 €



MONTPELLIER Résidence de 2002 avec piscine, magnifique F4 traversant ouvrant sur 2 terrasses sans vis à vis vue dégagée sur verdure, 2 parkings s/sol. Dpe en cours.

IMMOBIS VENTE 04 67 60 38 38

MONTPELLIER 220000 €



MONTPELLIER COMEDIE Très rare ! A rénover, lumineux F4 de 90m2 avec balcon de ville en étage d'un immeuble art déco. A visiter rapidement. Dpe en cours.

IMMOBIS VENTE 04 67 60 38 38

MONTPELLIER 149000 €



10 mn gare et ctre ville - T4 de 96 m2, gd balcon, 3 gdes ch., cellier + cave. 06.71.01.91.34 - www.capi-france.fr

CAPI FRANCE

MONTPELLIER 485000 €



PROCHE PEYROU dernier étage avec ascenseur, F4 de 111m2 entièrement rénové. Grand séjour. Cuisine haut de gamme. Terrasse vue dégagée. Cave. Poss pkg. Dpe en cours

IMMOBIS VENTE 04 67 60 38 38

LA GRANDE MOTTE 239800 €



Centre - 4 pièces de 93.98 m2, bon emplacement, possibilité pkg. DPE : D. 06.17.04.89.55 - www.capi-france.fr

CAPI FRANCE

LA GRANDE MOTTE 449430 €



Golf - Magnifique 4 pièces de 101 m2, terrasses 68 m2 + 30 m2 pkg. DPE : C. 06.17.04.89.55 - www.capi-france.fr

CAPI FRANCE

BEZIERS 157000 €



Béziers ville, superbe apt T4 de 103m2 hab au 1er étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, clim, garage, balcon, cellier, produit de qualité.

FOLCO IMMOBILIER 04 67 28 40 91

T5 et plus

BALARUC LES BAINS 235000 €

CENTRE - Très bel appart. 102m2, dans résidence sécurisée, 5 pièces + cuisine + dressing + terrasse, 3ème étage, vue sur mer, cave. Prix 235.000 € - Tél 04.68.38.19.30

IMMOBIS VENTE 04 67 60 38 38

MONTPELLIER 545000 €



Montpellier centre proche laissac f6 de 181m2 entièrement rénové dans immeuble bourgeois avec ascenseur. Jolie vue dégagée sur les toits de la ville, Dpe : c

IMMOBIS VENTE 04 67 60 38 38

MONTPELLIER 179000 €



LE BARCELONE - Beau FF5 86m2 au 3ie et sans asc. vue sur parc sans vis-à-vis. Dble séjour, cuis équip vé-randa, 3 chbres, cave, pkg. A 2 pas de la Ligne 2 du Tram !

ISC SQUARE HABITAT 04 67 75 93 93

Maisons

Maisons - Villas

QUARANTE 249000 €



MAISON 2001 de plain pied, 125 m2, 3 ch., piscine, terrain 675 m2, prox. commerces. DPE : B. www.capi-france.fr - 06.59.20.72.25.

CAPI FRANCE

MONTPELLIER 375000 €



MONTPELLIER NORD - EXCLU, Villa contemporaine plain pied 5 pièces sur 450m2 de terrain. Construction récente. Vue dominante dégagée. Garage. DPE : D

IMMOBIS VENTE 04 67 60 38 38

SAINT-JUST 209000 €



A Saint Just, villa RT 2012 avec 3 chambres, garage et autres prestations de qualité. HFN.

LATTES CONSTRUCTION 04 67 20 05 76

VILLENEUVE LES MAGUELONE 349000 €



MAISON 2002 de plain pied 100 m2, 4 ch., piscine garantie. DPE : C. 06.45.38.37.26 - www.capi-france.fr

CAPI FRANCE

CASTELNAU LE LEZ 760000 €

CASTELNAU luxueuse villa T 7, 230m2 sur 2050m2, 5 chs (2 de 22m2) 4 salles de bains, piscine, calme, vue. Part à part Annebert 06.20.71.48.41.

CLAIRA 410000 €



VILLA 4F de 2003, dans une impasse d'un lotissement résidentiel calme proche plage et toutes commodités d'une superficie de 118m2 plus garage de 30m2, terrain de 667m2 aménagés avec piscine sécurisée. Prestations de qualité (clim, alarme, cheminée, cuisine équipée, forage et arrosage automatique). 3 chambres avec placard, bureau, une SDB et SDE, 2wc. Etat impeccable

TEL : 06.16.08.42.62

QUARANTE 175000 €



25 mn Béziers, village avec collège - MAISON années 60, 105 m2, 3 ch., sur terrain 1.200 m2. DPE : G. 06.59.20.72.25 - www.capi-france.fr

CAPI FRANCE

CAPESTANG 370000 €



20 mn Ouest Béziers VILLA 195 m2, 5 ch., 2 SDB, piscine, gge 40 m2, vue panoramique. DPE : C. 06.59.20.72.25 - www.capi-france.fr

CAPI FRANCE

CAZOULES-LES-BEZIERS 170000 €



Résidence Vend Belle Villa de plain pied 80 m2 T4, séjour cuisine 3 chambres Sdb wc, Garage, le tout sur un terrain de 256 m2 Port 06 82 11 05 31.

MP GROUPE 04 67 21 85 73

CAUSSES-ET-VEYRAN 195000 €



Belle Villa de Prestige de plain pied, 120 m2 T4, séjour cuisine 3 chambres wc Sdb, garage sur un terrain de 560 m2 arboré. Port 06 82 11 05 31

MP GROUPE 04 67 21 85 73

CLARET 164000 €



A Claret, terrain+villa F5 à partir de 164 000 € TTC PROVIBAT au 09 69 39 54 40.

PROVIBAT 09 69 39 54 40

CABRIERES 455000 €

Proche Clermont l'Hérault - VILLA de 360 m2 utile, 5 ch., terrain 1.350 m2. Pour les amoureux de la nature. DPE : D. 06.83.19.73.23 - www.capi-france.fr

CAPI FRANCE

VILLETTE 317900 €



Dans village héraultais, 5mn entrée autoroute, sur terrain de 1000m2 demeures d'occitanie, c vous propose une maison pp contemporaine type 4.

DEMEURES D'OCCITANIE 04 68 90 70 83

PIGNAN 257000 €



Montpellier ouest, demeures d'occitanie vous propose une maison à étage type 4 avec garage conforme à la rt 2012. Matériaux et prestations de qualité.

DEMEURES D'OCCITANIE 04 68 90 70 83

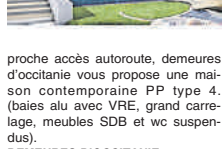
CREISSAN 220000 €



20 mn Béziers - VILLA 1990 de 105 m2, 3 ch., sur terrain 615 m2, très bon état. DPE : E. 06.59.20.72.25 - www.capi-france.fr

CAPI FRANCE

VILLETTE 393000 €



proche accès autoroute, demeures d'occitanie vous propose une maison contemporaine PP type 4. (baies alu avec VRE, grand carrelage, meubles SDB et wc suspendus).

DEMEURES D'OCCITANIE 04 68 90 70 83

GRABELS 260000 €



GRABELS-Terrain + Villa à construire de type T6 à partir de 260 000 € TTC. PROVIBAT au 09.69.39.54.40

PROVIBAT 09 69 39 54 40

CLERMONT-L'HERAULT 161000 €



CLERMONT L HERAULT-Terrain+villa à construire T5 à partir de 161 000 € TTC PROVIBAT 09.69.39.54.40

PROVIBAT 09 69 39 54 40

GIGEAN 195000 €



GIGEAN -Terrain+villa à construire T5 à partir de 195 000 € TTC PROVIBAT 09.69.39.54.40

PROVIBAT 09 69 39 54 40

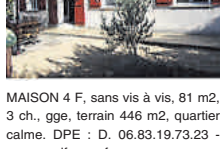
MAUGUIO 440000 €



MAUGUIO - EXCLUSIVITE Coeur de village au calme sur 586m2 de terrain clos arboré, villa 6 pièces de 150m2 avec F2 semi-indépendant de 35m2. DPE : D.

IMMOBIS VENTE 04 67 60 38 38

SERVIAN 199000 €



MAISON 4 F, sans vis à vis, 81 m2, 3 ch., gge, terrain 446 m2, quartier calme. DPE : D. 06.83.19.73.23 - www.capi-france.fr

CAPI FRANCE

MASSILLARGUES ATTUECH

Vends villa de 90m2, juin 2009, sur terrain de 600m2 arboré et clôturé, 3 ch., grand salon séjour, cuis. équipée, clim. réversible RDC, adoucisseur d'eau, panneau solaire, garage. Prix à débattre. Tél 06.25.43.11.46

Maisons

Maisons - Villas

SAINT-PAUL-ET-VALMALLE

284000 €



Rare ! Saint Paul et Valmalle, villa RT 2012 livrée clé en main avec 4 chambres et garage pour 284 000 € Hors Frais de Notaire et peintures.
LATTES CONSTRUCTION
04 67 20 05 76

PIGNAN

229000 €



Pignan, sur terrain de 210m2, villa RT 2012 avec 3 chambres avec placards intégrés, VRE et autres prestations de qualité pour 229 000 € HF.
LATTES CONSTRUCTION
04 67 20 05 76

MAUGUIO

264000 €



mauguio, sur un terrain de 250m2, villa moderne RT 2012 avec 3 chambres garage et autres prestations de qualité pour 264 000 € HF.
LATTES CONSTRUCTION
04 67 20 05 76

MONTPELLIER

239000 €



STADE DE COUBERTIN - Jolie maison R+1 de 81m2/258m2 calme et sans vis à vis - jardin aménagé - 3 chb - transports et école à proximité - 04.67.75.93.96
ISC SQUARE HABITAT
04 67 75 93 93

BALARUC-LES-BAINS

251000 €



Idéal première acquisition ou investissement ! A Balaruc villa RT 2012 avec 3 chambres et garage pour 238 000 €
LATTES CONSTRUCTION
04 67 20 05 76

PINET

170000 €



Idéal première acquisition ou investissement ! A Pinet, villa RT 2012 avec 3 chambres, garage et autres prestations de qualité. HFN
LATTES CONSTRUCTION
04 67 20 05 76

CANDILLARGUES

235000 €



Rare ! A Candillargues, villa RT 2012 livrée clé en main avec 3 belles chambres et place de parking pour 235 000 € Hors Frais de Notaire.
LATTES CONSTRUCTION
04 67 20 05 76

NARBONNE

695000 €



Proche canal du Midi, propriété de 350 m2, piscine, 4/5 ch., gîte sur terrain 6000m2. 06.59.20.72.25
www.capifrance.fr
CAPI FRANCE

VILLENEUVE LES MAGUELONE

550000 €



Rare ! Potentiel, surface plancher 1.500 m2, constructibles proche mairie. DPE : D. 06.45.38.37.26 - www.capifrance.fr
CAPI FRANCE

SAINT-PARGOIRE

219000 €



Saint Pargoire, sur un terrain de 600m2, villa moderne RT 2012 avec 3 chambres garage et autres prestations de qualité pour 219 000 € HF.
LATTES CONSTRUCTION
04 67 20 05 76

MONTPELLIER

530000 €



Proche Lez - Atypique sur 603 m2, VILLA d'architecte de 170 m2, 4 ch. DPE : D. 06.45.38.37.26 - www.capifrance.fr
CAPI FRANCE

MEZE

241000 €



Meze, sur un terrain de 470m2, villa moderne RT 2012 avec 3 chambres garage et autres prestations de qualité pour 241 000 € HF.
LATTES CONSTRUCTION
04 67 20 05 76

MARSEILLAN

239000 €



A vendre, jolie villa de plein pied de 75 m2 cuisine séjour trois chambre garage terrasse le tout sur un terrain de 337 m2 environ
MP GROUPE
04 67 21 85 73

MONTPELLIER

335000 €



MONTPELLIER POMPIGNANE
Près centre-ville coquette villa 5 pièces dans rue très calme. Agréable jardin arboré. Garage. Excellent état. Beaucoup de cachet. DPE : D.
IMMOBIS VENTE
04 67 60 38 38

SATURARGUES

194900 €



A Saturargues, terrain+villa à construire F5 à partir de 194 900 € TTC
PROVIBAT
09 69 39 54 40

LUNEL

168000 €



LUNEL. Sur 200m2 de terrain, villa PP de 70m2 hab. composée d'une cuis. semi-équip. ouverte sur séjour, 2 ch.(poss. 3), SDB. Terrasse fermée, forage, garage.
PESCALUNE IMMOBILIER
04 67 68 82 01

MONTPELLIER

279000 €



MONTPELLIER NOUVELLE MAIRIE Jolie maison 4 pièces en parfait état de 90m2 hab au calme. Lumineux séjour. A l'étage 3 chambres. Terrasse sans vis à vis. Dpe en cours
IMMOBIS VENTE
04 67 60 38 38

BEAULIEU

214000 €



A Beaulieu, sur terrain de 310m2, villa RT 2012 avec 3 chambres, garage et autres prestations de qualité, HF.
LATTES CONSTRUCTION
04 67 20 05 76

LE CRÈS

294000 €



Dernier lot ! Au Crès, sur terrain de 330m2, villa RT 2012 avec 4 chambres, cuisine ouverte, garage et autres prestations de qualité. HFN.
LATTES CONSTRUCTION
04 67 20 05 76

SERVIAN

328000 €



MAISON 4 faces, sans vis à vis, 163 m2, 4 ch., piscine, gges sur terrain 1.500 m2. DPE : C. 06.83.19.73.23 - www.capifrance.fr
CAPI FRANCE

VILLENEUVE LES MAGUELONE

495000 €



MAISON de 210 m2, 4 ch., sur terrain de 1.615 m2. DPE : C. 06.45.38.37.26 - www.capifrance.fr
CAPI FRANCE

LUNEL

220000 €



LUNEL. Sur 262m2 de jardin, jolie villa PP de 100 m2 hab composée d'une cuisine équip. ouverte sur séjour de 35m2 avec cheminée insert, 2 ch, salle de bain + douche.
PESCALUNE IMMOBILIER
04 67 68 82 01

COURNONTERRAL

1990000 €



Cournonterral, sur un terrain de 205m2, villa moderne RT 2012 avec 3 chambres et autres prestations de qualité pour 199 000 €.
LATTES CONSTRUCTION
04 67 20 05 76

VILLENEUVE LES MAGUELONE

590000 €



VILLA contemporaine de 180 m2, sur 1.442 m2, piscine en dur 9x4.5 m, gge 40 m2. Très rare ! DPE : C. 06.45.38.37.26 - www.capifrance.fr
CAPI FRANCE

JUVIGNAC

525000 €



Belle maison sur 1900m2 arborés en bordure du village. Séjour 40m2, 4 chambres, piscine. Pour les amoureux de la nature, face aux coteaux, sans vis à vis. DPE : D
IMMOBIS VENTE
04 67 60 38 38

BEZIERES

331000 €



Béziers, villa d'architecte de 160m2, beau séjour, cuis équipée, 4 chs, salle de billard, Jardin sans vis-à-vis. Piscine, pool house, Garage de 40m2, vue dégagée.
FOLCO IMMOBILIER
04 67 28 40 91

BEZIERES

347000 €



Béziers quartier résidentiel ! villa de 2007 de type 5, 145m2hab, cuis équip, 4 chs, sdb et sde. Gge 31m2, terrain clos de 605m2, produit de qualité.
FOLCO IMMOBILIER
04 67 28 40 91

LAURENS

145000 €



Laurens, hors lotissement terrain de 1943m2 avec maison de 65m2+studio de 30m2 à rénover et offre de multiples possibilités, vue dégagée, à découvrir.
FOLCO IMMOBILIER
04 67 28 40 91

BAGARD

250000 €

BAGARD 6kms ANDUZE MAISON sur 1.400m2 terrain. A l'étage (80m2) : 2chs, salle à manger, cuisine, SDB WC + gde terrasse de 11.40m x 2m. + RDC (80m2) : 1ch + 1 gde pièce et petites dépendances, garage. DPE : G. 250.000 € . Tél. 06.33.12.29.19 part.

LANGUEDOC-ROUSSILLON AVEYRON

ACHETEZ/VEZENDEZ entre Particuliers. Acheteurs Français et Européens recherchent tous types de biens. L'IMMOBILIER 100% ENTRE PARTICULIERS - 0.800.14.11.60 - HAV22

0.800.14.11.60

JACOU

329000 €

VILLA 90m2 habitable + 90m2 utile + garage. 3 chambres, salle de bain, cheminée, sur terrain 600m2. Possible agrandissement. Prox TRAM et centre village. Très calme. 329.000 € . De part à part. 04.99.23.26.80

04.99.23.26.80

MAUGUIO

545000 €

Très belle MAISON F5 au calme de 158 m2, beaux volumes sur 820 m2 avec piscine, excellent état, gge et dépendances aux portes de Montpellier. Prix charges comprises.
LGTI PLANETE
04.99.74.01.01.

Maisons de villes

MONTPELLIER

669000 €

Quartier Clémenceau - Rare ! MAISON de VILLE F5, années 30, de 200 m2, avec jardin, à 10 mn à pied de l'Ecusson, rénovée, gde cuisine créée sur mesure ouverte sur séjour, cheminée, clim., gge. Prix FAI.
LGTI PLANETE
04.99.74.01.01.

BEZIERES

170000 €



Maison offrant de nombreuses possibilités, sous sol, rez de chaussé et étage, aménagés en appartement. Possibilité rapport Locatif. Port 06 82 11 05 31.
MP GROUPE
04 67 21 85 73

Maisons de village

ESPALION

(12) Vends maison 80m2, cuisine équipée, séjour, 2 chambres, grenier, cave, garage 1.000m2 attenant. Tél 05.65.48.13.31

QUARANTE

158000 €



MAISON récente, 90 m2, coeur village, terrasse, ts commerces, médecins, collège. DPE : C. 06.59.20.72.25 - www.capifrance.fr
CAPI FRANCE

GIGEAN

168000 €



Thau/Entre Sète et Montpellier - MAISON de VILLAGE traversante, 2 étages, très gd gge. DPE : D. 06.20.26.24.60 - www.capifrance.fr
CAPI FRANCE

BEZIERES

89000 €



Béziers Faubourg, immeuble de 110m2 à rénover + garage de 50m2, possible faire 2 appts. à voir.
FOLCO IMMOBILIER
04 67 28 40 91

COLOMBIERS

155000 €

Bord du canal du midi dans la cours du château, 3 chambres, SDB, 2 WC, séjour, cuisine, garage, petit extérieur. Prix 155.000. Tél 06.71.80.29.89

CAZOULES LES BEZIERES

80000 €

MAISON de VILLAGE 10 km de Béziers, 80 m2 + 35 m2 gge, dble séjour, 2 ch., SDB, wc séparé, placards, gde cuisine. 80.000 € . Tél. 06.60.27.70.48.

0660277048

Maisons de caractère

CASTRIES

190000 €

Part. vd MAISON de VILLE 85 m2 à Castries. Renov 2014, cuisine et sdb équipées, 2ch + mezzanines, cheminée ds séjour. Tél. 06.20.09.12.70.

Divers immobilier

Programme neuf

MEZE



Notre équipe vous accueille du lundi au vendredi de 9h-12h/14h-19h et le samedi matin sur rdv. Plans et devis GRATUITS sans engagement.
CALUEBA CONSTRUCTION
04 67 43 90 75

PINET



Terrain 218 m2 + villa 85 m2 r+1 t4 - 3ch - pièce à vivre - sdb - garage 15 m2 - rt 2012 - nous consulter plans et devis gratuits
CALUEBA CONSTRUCTION
04 67 43 90 75

MEZE



Lotissement zac des costes a meze terrain 266 m2 + villa 95 m2 - bbc RT 2012 - r+1 - t4 - 3ch - garage + parking privatif + clôtures. 235000 € . Infos 04 67 43 90 75.
CALUEBA CONSTRUCTION
04 67 43 90 75

MEZE



ZAC DES COSTES - MEZE - Votre villa 85 m2 R+1 3ch - 2 sdb - garage + parking privatif - nous consulter 04 67 43 90 75
CALUEBA CONSTRUCTION
04 67 43 90 75

MEZE



Terrain + villa R+1 - 90 M2 - construction traditionnelle + ossature bois - T4 - 3Ch - Garage + parking privatif - RT 2012 - Proche tous commerces
CALUEBA CONSTRUCTION
04 67 43 90 75

Divers immobilier

Programme neuf

MEZE



Primo accédant, votre villa clé en mains + terrain à moins de 200 000 € ; toutes garanties CMI incluses. Pour tous renseignements nous contacter au 04 67 43 90 75

CALUEBA CONSTRUCTION

04 67 43 90 75

MEZE



Membre de l'U.M.F., assurances et Garanties C.M.I. met son savoir faire à votre service et vous accompagne tout au long de votre projet.

CALUEBA CONSTRUCTION

04 67 43 90 75

MEZE



Terrain 191 M2 + villa r+1 85m2 - construction mixte - T4 3CH - garage + parking privatif - RT 2012 proche tous commerces - lot 4 : 244 000 €

CALUEBA CONSTRUCTION

04 67 43 90 75

MEZE



Terrain + villa r+1 - 85 m2 - t4 - 3 ch - garage + parking privatif - rt 2012 - proche tous commerces

CALUEBA CONSTRUCTION

04 67 43 90 75

MEZE

242000 €



Lotissement le leclerc - terrain + villa a partir de 242 000 € - proche toutes commodités - tous renseignements au 04 67 43 90 75 -

CALUEBA CONSTRUCTION

04 67 43 90 75

MEZE



ZAC DES COSTES MEZE Primo accédant - terrain + villa a moins de 200 000 € - t4 - 3ch - parking privatif - Membre de l'UMF, contrat CMI incluant toutes les garanties.

CALUEBA CONSTRUCTION

04 67 43 90 75

Pour répondre à une annonce domiciliée MidiMedia Publicité, indiquez sur l'enveloppe le numéro de l'annonce. Votre candidature sera ainsi transmise plus vite à l'entreprise.

Spécial investisseurs

BEZIERS

120000 €

La Bastide Rouairoux. Immeuble de rapport. 2 F3 + 1 F2. Tous loués. Rentabilité 9%. Prix de vente 120.000 € - 06.44.02.50.96

06.44.02.50.96

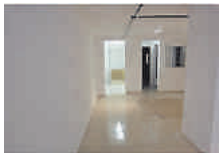
MONTFERRIER-SUR-LEZ 280000 €



Part à Part Montferrier/Lez immeuble 3 apparts loués, rap.19500 €/an, foncier 524 €, 280.000 € à déb. 0614101349

BEZIERS

169000 €



Béziers ville, immeuble composé de 3 studio et 1 T2 en duplex entièrement rénové, rapport de 18900 € net / an, à voir.

FOLCO IMMOBILIER 04 67 28 40 91

Vous souhaitez répondre à une annonce par l'intermédiaire du journal, indiquez le numéro de l'annonce sur l'enveloppe. Nous pourrions ainsi transmettre votre courrier sans l'ouvrir. Votre candidature sera ainsi communiquée plus vite à l'entreprise.

Les annonces, c'est pratique, efficace et rapide.

TERRAINS À BÂTIR

G GUIRAUDON AMENAGEMENT

ABEILHAN, 443 m² à 450 m² à partir de 49 500 €
GIGNAC, 265 m² à 479 m² à partir de 84 800 €
SAINT PAUL ET VALMALLE, 800 m² à 854 m² à partir de 138 900 €
GIGNAC, 531 m² pour entreprise 143 000 €
SAINT MARTIN DE LONDRES, 1 002 m² à 1 540 m² à partir de 165 000 €

04.67.92.27.34

www.guiraudon-amenagement.com

Immeubles

LUNEL

159000 €



LUNEL Immeuble rénové composé de 3 apparts. Rapport locatif estimé : 1200 €/mois. IDEAL INVESTISSEURS.

PESCALUNE IMMOBILIER

04 67 68 82 01

Terrains



RAMBIER
GROUPE IMMOBILIER DEPUIS 1969
TERRAINS À BÂTIR
NOUVEAU !
SAINT-CHRISTOL
Coeur de village
400 m² à 500 m²

04 67 60 55 33
www.rambier.com

CERS

84000 €

Part. Vends terrain à bâtir 300 m2. CERS 34420 centre ville dans lotissement résidence "Domaine du Mas de l'écluse". TEL : 06 07 52 83 47

BEZIERS

Derniers grands lots sur BEZIERS ! dans cadre exceptionnel avec 2 ha de parc paysagé à partir de 114 € par m2, viabilisé (parcelles jusqu'à 1671m2)

04.67.49.39.49

ST ANDRE DE SANGONIS 79900 €



Saint-André-de-Sangonis dispose de magnifiques paysages à proximité du lac du Salagou, 14 parcelles à bâtir de 211m2 à 327m2 à partir de 79900 €.

HECTARE 04 67 79 84 83

LAURENS

79000 €



Laurens, joli terrain viabilisé de 648m2 avec un Cos de 0.50, possibilité de mise en relation avec cabinet d'architecte pour un devis gratuit sur un futur projet.

FOLCO IMMOBILIER 04 67 28 40 91

SAINT-LAURENT-D'AIGOUZE

158500 €



Proche centre ville, votre terrain à Bâtir superbement placé. A partir de 158500 €

SUD AMENAGEMENT FONCIER

04 67 13 21 80

LAVERUNE



A LAVERUNE PROVIBAT vous propose un terrain et une maison basse consommation sur mesure renseignez-vous au 09.69.39.54.40

PROVIBAT 09 69 39 54 40

Vous souhaitez répondre à une annonce par l'intermédiaire du journal, indiquez le numéro de l'annonce sur l'enveloppe. Nous pourrions ainsi transmettre votre courrier sans l'ouvrir. Votre candidature sera ainsi communiquée plus vite à l'entreprise.

INAUGURATION 2^{ème} tranche

LE PRADAS
MONTARNAUD/34

TERRAINS A BATIR

Pour tout renseignement

06 32 05 15 47

www.gpm-amenagement.fr

0 800 66 3000

appel gratuit depuis un poste fixe

www.nexity.fr

NEXITY

222, place Ernest Granier

Arche Jacques Cœur - CS 10 113

34961 MONTPELLIER Cedex 2

INVITATION

12 et 13 SEPTEMBRE 2014 de 10h à 19h
ZAC DU PRADAS - MONTARNAUD

-3000€

POUR TOUTE RÉSERVATION
PENDANT CES 2 JOURS*

* Offre valable les 12 et 13 septembre 2014, dans la limite des stocks disponibles, pour la réservation d'un terrain à bâtir de la 2^{ème} tranche de Pradas.

TERRES DU SOLEIL aménagement

TERRAINS À BÂTIR

VENDARGUES à partir de 165 000 €

ST-MATHIEU-DE-TRÉVIERS 1300 m², boisé, vue Pic Saint-Loup,

AFFAIRE EXCEPTIONNELLE 199 000 €

GANGES à partir de 60 900 €

04.67.20.04.04

TERRAINS A BATIR

ST-ANDRE DE-SANGONIS

IDEAL PRIMO ACCESSION
Parcelles viabilisées à partir de

74 900 €*

Pour plus d'informations **HECTARE.fr**

Les Portes Domitienne
RN113 - VENDARGUES **04 67 79 84 83**

Divers immobilier

Terrains

LE POUGET



LE POUGET PROVIBAT vous propose un terrain et une maison basse consommation sur mesure renseignez-vous au 09.69.39.54.40

PROVIBAT 09 69 39 54 40

LUNEL



A LUNEL PROVIBAT vous propose un terrain et une maison basse consommation sur mesure renseignez-vous au 09.69.39.54.40

PROVIBAT 09 69 39 54 40

Vous louez un appartement ? Vous recherchez une villa ? Mise sur l'efficacité des professionnels de l'immobilier.

LUNEL-VIEL



A LUNEL-VIEL PROVIBAT vous propose un terrain et une maison basse consommation sur mesure renseignez-vous au 09.69.39.54.40

PROVIBAT 09 69 39 54 40

GIGNAC



A GIGNAC PROVIBAT vous propose un terrain et une maison basse consommation sur mesure renseignez-vous au 09.69.39.54.40

PROVIBAT 09 69 39 54 40

PEROLS



Idéalement placé proche tram et commerces; à 5 mn des plages : à partir de 219 000 €

SUD AMENAGEMENT FONCIER 04 67 13 21 80

RAMBIER

GROUPE IMMOBILIER DEPUIS 1969

TERRAINS À BÂTIR

POUSSAN

Poss. Loi DUFLOT

04 67 60 55 33

www.rambier.com

SAUSSAN 185000 €



Saussan, 478m², 5 mn de Montpellier proche CV à partir de 185000 €

SUD AMENAGEMENT FONCIER 04 67 13 21 80

Vous souhaitez répondre à une annonce par l'intermédiaire du journal, indiquez le numéro de l'annonce sur l'enveloppe. Nous pourrions ainsi transmettre votre courrier sans l'ouvrir. Votre candidature sera ainsi communiquée plus vite à l'entreprise.

RAMBIER

GROUPE IMMOBILIER DEPUIS 1969

TERRAINS À BÂTIR

FLORENSAC

Const. immédiatement

À partir de 68 000 €

04 67 60 55 33

www.rambier.com

COURNONTERRAL 125000 €



Proche C.V dans un lotissement résidentiel. Terrain à bâtir de 285 m² à partir de 125 000 €

SUD AMENAGEMENT FONCIER 04 67 13 21 80

Garages et Parking

MONTPELLIER 28000 €

Part.vend garage dans résidence sécurisée 29 m²(9, 50 x 3, 05) à 200 m nouvelle mairie de Montpellier. tel 06-52-76-32-56

Commerces Entreprises

Hôtellerie, bar, restauration

HERAULT 730000 €



HOTEL BUREAU emplot n°1, belle visibilité en angle de rue, chambres rénovées, salles de séminaire, garage, apt. de fonction F5, belle capacité d'accueil, EBE 145 000

CABINET SEMENE 04 67 42 19 42

HERAULT 190400 €



2741FDC - MTP Nord tram, brasserie clim 120m²(60 pl) + terrasse 110m². Lic 3. TB affaire. Appt étage 70m² refait neuf. Pkg commun. L 1611 € HT/M + FDC 190400 € TTC

IMMOBIS ENTREPRISES 04 67 66 43 44

HERAULT 650000 €



HOTEL BUREAU** bien situé en grande ville, TO de 75 %, affaire à redynamiser car vente cause retraite, idéal pour une 1re installation, possibilité de vente des murs

CABINET SEMENE 04 67 42 19 42

VAUCLUSE 1230000 €



HOTEL BUREAU** DE CHARME vendu murs et fds, au cûr d'un cadre privilégié avec vaste partie privative et cadre de vie CA 204 000 EBE 133 000 Idéal pour reconversion

CABINET SEMENE 04 67 42 19 42

GARD 895000 €



Exclusivité! HOTEL BUREAU site touristique, capacité d'accueil importante, agencements impeccables, apt. de fonction, jardin CA 588 000 EBE 183 000 à développer

CABINET SEMENE 04 67 42 19 42

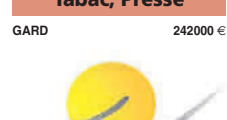
HERAULT 860000 €



CAFE TABAC GLACIER emplacement d'exception plein sud en littoral avec une superbe terrasse, équipement de qualité, forte variation saisonnière CA 260 000 COM 144 000

CABINET SEMENE 04 67 42 19 42

HERAULT 190400 €



2741FDC - MTP Nord tram, brasserie clim 120m²(60 pl) + terrasse 110m². Lic 3. TB affaire. Appt étage 70m² refait neuf. Pkg commun. L 1611 € HT/M + FDC 190400 € TTC

IMMOBIS ENTREPRISES 04 67 66 43 44

HERAULT 335000 €



TABAC PRESSE LOTO 16 m² emplacement idéal en ville, cadre de vie d'exception avec fermeture les dimanches, JF et congés 4 semaines/an COM 102 000 CA 74 000 EBE 99 000

CABINET SEMENE 04 67 42 19 42

Autres commerces

MONTPELLIER 2252 €



5416BL - MTP Gare, bureaux 159m²clim TB état 2e étg + terrasse. Câblage info cat 5. Baie brassage. Idéal prof lib. DPE vierge. 2.252 € HT. Hono 15% HT loyer annuel

IMMOBIS ENTREPRISES 04 67 66 43 44

HERAULT 88000 €



2744DAB - MTP Ecusson, local commercial 50m² + cave saine 50m² (bureaux). HSP 4m poss mezza. Vitrine 5m. Sauf nuisances. L 834 € HT/M + DAB 88.000 € (hono 7.5% HT)

IMMOBIS ENTREPRISES 04 67 66 43 44

HERAULT 56000 €



2740DE - Urgent ! Centre village MTP nord 1e couronne, local commercial clim 120m² s/2 nvx : 60m² RDC+ étage 60m². Toutes activités. L 1.200 € HT/M + DE 56.000 € TTC

IMMOBIS ENTREPRISES 04 67 66 43 44

Immobilier d'entreprise

Murs - Locaux comm.

BEZIERS 25000 €

Béziers, bon emplacement pour ce local commercial de 33m², à voir!!

FOLCO IMMOBILIER 04 67 28 40 91

NOUVEAU LOTISSEMENT

THEZAN LES BEZIERS

Les jardins des Masselettes

Parcelles de **264 à 600 m²**

Les Mas du Sud

TERRAIN A BATIR - PROMOTION IMMOBILIERE

04 67 30 59 11

www.masdusud.fr

TERRAINS A BATIR

MONTADY Les lavandines

Parcelles à partir de **53 500 €**

ANGELOTTI GROUPE IMMOBILIER

04 67 49 39 49

www.angelotti.fr

GGL GROUPE

04 67 35 00 00

www.ggl-groupe.com

Immobilier d'entreprise**Murs - Locaux comm.**

MONTPELLIER 850 €
MTP avenue de TOULOUSE, local 80M2, 2 vitrines + cours et caves. Quartier commerçant, facilité de parking à proximité, très bon potentiel boutique ou artisans
AGENCE TER 04 67 99 99 99

Locaux Mixtes

MONTPELLIER 1680 €



5000LML - Baillargues, TB visibilité sur 4 voies, prox immédiate sortie A9, à louer, locaux d'activités 1.000m2 div des 125m2 et 252m2. DPE C. Ns consulter.
IMMOBIS ENTREPRISES 04 67 66 43 44

MONTPELLIER 2819 €



5293LML - MTP Est, bâtiment d'activités indép 380m2 en R+1, clim réversible et alarme. Parking 700m2, portail électrique. DPE D. L.2.819 € HT/M (hono 15% HT L/An HT)
IMMOBIS ENTREPRISES 04 67 66 43 44

IMMOBILIER LOCATION**Appartement****Studio-T1**

LA GRANDE MOTTE 400 €
GRANDE MOTTE part loue à l'année STUDIO meublé, tout confort, 400 € + CH. Libre au 1er septembre. Tél 06.85.69.10.71.

MONTPELLIER 490 €



MOULARES RICHTER Ravissant studio de 33m2 au 3^e étage. Chauffage ind. électr, expo est, séjour avec coin cuisine. Tramway. DPE : D / FA 444 €
IMMOBIS LOCATION 04 67 60 31 60

PALAVAS LES FLOTS 499 €



PALAVAS LES FLOTS-Studio Meublé de 35m2 avec terrass 8m2 et pkg privé rés. fermé. 3ième ét sans asc. Location Etudiant jusqu'en juin. FA 200 €
ISC SQUARE HABITAT 04 67 75 93 93

MONTPELLIER 544 €



F1 ALCO dans Résidence sécurisée avec ascenseur, proche de l'école Sup de Co, du Tram L3 et des commerces. Cuisine entièrement équipée + terrasse. FA=455
BEC IMMOBILIER 04 67 54 51 06

CABEROLLES 500 €



FIGUEROLLES Grand studio mezzanine de 31m2 au 2^e et dernier étage avec mezzanine, chauffage ind électrique, cuisine équipée. FA 484 € DPE : D
IMMOBIS LOCATION 04 67 60 31 60

MONTPELLIER 455 €

Montpellier - Loue STUDIO 26 m2, non meublé, pour étudiante-t, très sérieuse référence, prox. Beaux Arts et tous tram. Loyer 410 € + 30 € provisions /charges. 06.77.27.77.77.

T2

FRONTIGNAN 580 €

Part. Frontignan loue F2 44m2, terrasse, gge pk, cuis équipée libre 1er oct 620cc Tél 06.79.65.97.09

MONTPELLIER 620 €



OVALIE - Agréable F2 de 43m2 situé en dernier étage avec terrasse 11m2 et parking. Séjour avec cuisine US, chambre avec placard. Prox A9. DPE G / FA 575 €
IMMOBIS LOCATION 04 67 60 31 60

MONTPELLIER 630 €



AV DE LA POMPIGNANE T2 43m2 avec terrasse, garage, au 2^e étage Résidence l'Ecrin. Chauff ind élect, cuisine indéptée équipée, chb, sdb et wc séparé. DPE : D / FA : 595 €
IMMOBIS LOCATION 04 67 60 31 60

MONTPELLIER 600 €



RICHTER MOULARES F2 36m2 avec terrasse 11m2 situé au 6^e étage avec ascenseur, Rés. La Nouvelle Citadelle. Séjour/cuisine équipée, chambre, placard DPE : C / FA 534 €
IMMOBIS LOCATION 04 67 60 31 60

MONTPELLIER 462 €



PRES D'ARENES FF2 au 2^e étage dans résidence MTP Sud à proximité du tramway. Récentement rénové, chauffage collectif gaz, cuisine équipée, une chambre. FA 405 € DPE : D
IMMOBIS LOCATION 04 67 60 31 60

MONTPELLIER 640 €



HOPITAUX/FACS - F2 de 45m2 au 3^eét/3 Rés Campus du Parc. Loggia de 8m2, parking privatif. Chauff ind élect, séjour avec cuisine US équipée. DPE : D / FA 595 €
IMMOBIS LOCATION 04 67 60 31 60

MONTPELLIER 570 €



Proche gare et centre ville. t2 40m2 en rdc avec terrasse et gge ferme. Chauff.clim. Cuisine eqe Rce securisée a voir tres vite. Dispo. Tel.: 04.67.75.25.55 fa 200 €
ISC SQUARE HABITAT 04 67 75 93 93

MONTPELLIER 591 €



F2 + pkg ssol dans résidence sécurisée. Millénaire, proche école supinfo et quartier odyseum + rchier. Cuisine équipée + belle terrasse ensoleillée. Fa = 538 €
BEC IMMOBILIER 04 67 54 51 06

MONTPELLIER 672 €



MALBOSC F2 de 45m2 situé au rez de jardin d'une résidence sécurisée Le Pré Vert. Grand jardin de 21m2 et terrasse de 12m2 + parking privatif. DPE : C / FA 632 €
IMMOBIS LOCATION 04 67 60 31 60

MONTPELLIER 600 €

appartement T2 en premier étage, lumineux. Hall d'entrée avec salle de bains et wc séparé, pièce de séjour avec coin cuisine et ouverture sur balcon

AGENCE TER 04 67 99 99 99

MONTPELLIER 578 €



BEAUX ARTS F2 de 39m2 idéalement situé au RDC. Chauffage individuel au gaz, séjour, cuisine indépendante. DPE : D / FA 547 €
IMMOBIS LOCATION 04 67 60 31 60

MONTPELLIER 645 €

En plein centre ville de Montpellier, cûr historique et immeuble classé, joli duplex exposé plein sud au calme.Très beau secteur du centre ville.

AGENCE TER 04 67 99 99 99

MONTPELLIER 639 €



RONDELET F2 45m2 prox tramway L2 et centre ville. Entrée/séjour lumineux, cuisine séparée, une chambre 12m2. A saisir ! FA 614 € DPE : E
IMMOBIS LOCATION 04 67 60 31 60

MONTPELLIER 530 €



PERE SOULAS T2 47m2. Chauffage ind. gaz, pièce principale lumineuse, coin cuisine équipée, une chambre, deux parkings ! FA 464 € DPE : G
IMMOBIS LOCATION 04 67 60 31 60

MONTPELLIER 640 €



F2 dans Rés sécu avec ascenseur, ARCEAUX, prox centre ville, Arc de Triomphe, Palais de Justice, Facs de Droit et Médecine, INRA, Tram L3. Cuisine équipée FA = 571 €
BEC IMMOBILIER 04 67 54 51 06

MONTPELLIER 676 €



BEAUX ARTS F2 de 29m2 situé au 1er étage dans une résidence sécurisée avec garage privatif. DPE : C / FA 601 €
IMMOBIS LOCATION 04 67 60 31 60

MONTPELLIER 570 €



ST CLEOPHAS LEMASSON F2 36 m2, 1er étage Rés. 'Le Neptune', prox tram 2. Chauffage ind. électrique, belle cuisine équipée, une chambre, 2 parkings. FA 514 € DPE : D
IMMOBIS LOCATION 04 67 60 31 60

MONTPELLIER 579 €



Hopitaux facs - t2 de 32m2 au 2eme étage d'une résidence recente avec loggia et parking ss/sol-cuis. Equipée-cadre agreable - disponible. Tel 04.67.75.25.55 fa 425 €
ISC SQUARE HABITAT 04 67 75 93 93

LA GRANDE MOTTE 450 €

GRANDE MOTTE/Couchant - F2 cabine, 1re ligne, 1er étage, vue mer balcon, pkg couvert. A louer du 1er/10/14 au 30/06/15. Semaine 450 € CC. Tél 06.50.35.04.19.

06.50.35.04.19

MONTPELLIER 600 €

LA PLEIADE. Avenue du Père Soulas. F2 40m2 vide. Kitchenette, salle de bain. Loggia plein sud. Concierge, piscine, garage et sous sol. 600 € CC fixé pr 3ans. Ref exigées. Libre 01/10. 06.74.23.51.71

06.74.23.51.71

LUNEL

Loue beau F2 50m2, cuisine équipée, clim., dans petite résidence. Loyer 570 € . Tél 06.15.28.81.66. Part.

BEZIERS

Part. loue BEZIERS, T2 prox Pt Casino, rénové, cuis équipée, balcon, 1er étage, asc, libre. Tel. 06.22.74.25.98.

MONTPELLIER 500 €



GARE 4^e dernier étage, rue de la République, à proximité de tous commerces, de la Gare et des tramways, F2 37m2. Poss location de parking en sus. DPE : D / FA 469 €
IMMOBIS LOCATION 04 67 60 31 60

BEZIERS 440 €

BEZIERS part loue T2, 35m2 avec terrasse, ds rés.calme, ensoleillé, ch. placard, 2ème ét, asc, interphone, prox. Médiathèque. Loyer 440 € CC. Tél 06.08.27.96.02.

BEZIERS 460 €

Plateau des Poètes - Loue jolie F2, 58m2 avec terrasse, 6ème étg. avec asc. Loyer 460 € /mois + ch. Tél 06.09.89.59.08

T3

CASTELNAU-LE-LEZ
À LOUER
Tramway 2 "La Galine"
3 PIÈCES
63,40m² + balcon 10,50m²
grand garage sous-sol
Loyer : 742,11€ + 80€ : 822,11€
Dépot de garantie : 742,11€
Frais d'agence :
- Visite, hono. loc. : 542,11€
- Etat des lieux : 175,00€
04 67 917 919
www.roxim.com

VALRAS PLAGE 560 €

Loue F3 à l'année, 1er étg., cellier, parking, pref. personne seule ou retraités. Loyer 560 € + 35 € ch. Libre. Tél 04.67.32.12.68

MONTPELLIER 735 €



ALCO - F3 65m2 Rés "Parc du Belvédère". Chauffage ind gaz, séjour, cuisine indéptée, 2 chbres, placards, cave, balcon et parking collectif et gge. FA 650 € DPE : D
IMMOBIS LOCATION 04 67 60 31 60

PALAVAS LES FLOTS 635 €



PALAVAS Location à l'année, F3 2^e Ligne accès Plage, 2^e ét. Chauffage ind. électr, séjour/cuisine équipée, 2 chambres, parking. DPE : D / FA 595 €
IMMOBIS LOCATION 04 67 60 31 60

MONTPELLIER 1030 €



GAMBETTA Superbe T3 de 72m2 dans immeuble bourgeois du centre ville. 2^e étage. Belle vue - sol parquet. Garage. Idéal jeune couple actif. DPE : D / FA 988 €
IMMOBIS LOCATION 04 67 60 31 60

LATTES 820 €



LATTES PORT ARIANE T3 59m2, Rés. Villa Médicis, 2^e étage, séjour et cuisine séparée, 2 chambres avec placards, loggia de 12m2, parking et garage. Tramway. FA 731 €
IMMOBIS LOCATION 04 67 60 31 60

MONTPELLIER 715 €



AGRICULTURE prox Arceaux F3 67m2, entièrement rénové, chauffage ind au gaz, séjour lumineux, cuisine équipée, 2 chambres, balcon et pkg. FA 655 € DPE : F
IMMOBIS LOCATION 04 67 60 31 60

MONTPELLIER 800 €



MALBOSC Magnifique T3 63m2 2^e ét Rés. Les Héloïses, tram 1 Malbosc. Agréable terrasse 16m2 avec vue dégagée sans vis-à-vis et 2 garages. FA 746 € DPE : C
IMMOBIS LOCATION 04 67 60 31 60

MONTPELLIER 995 €



ECUSSON F3 pierre apparentes - 3^e et dernier étage. Chauffage ind électrique, pièce principale, cuisine équipée, 2 chambres. DPE : E / FA 948 €
IMMOBIS LOCATION 04 67 60 31 60

MONTPELLIER 780 €



F3 de 56m2 situé quartier Pierre Rouge. Av St Lazare, à prox du centre ville et tram. Parking ext, Parking vélo terrasse. DPE : E / FA 756 €
IMMOBIS LOCATION 04 67 60 31 60

MONTPELLIER 764 €



CELLENEUVE T3 rénové 78m2 1er ét. agréable terrasse ensoleillée de 20m2. Chauffage ind. électrique, séjour lumineux, cuisine aménagée, deux chambres. FA 756 € DPE : E
IMMOBIS LOCATION 04 67 60 31 60

MONTPELLIER 895 €



Les beaux arts, tram 2, coquet t3 de 68m2 au 1er ss asc d'une rce secu. Cuisine separee, balcon 8m2 + sechoir. Cave + pkg prive. Libre. Tel 04 67 75 25 55 fa 770 €
ISC SQUARE HABITAT 04 67 75 93 93

MONTPELLIER 820 €

PART. loue F3 meublé à neuf, 100m de la gare et du tram, très calme, dble vitrage, clim., coloc. étudiant. Loyer 820 € CC. Dispo 01/10. Pour visites tél 06.61.34.26.50

PERPIGNAN 600 €

APPT F3 75m2 près du Castillet. Chauff clim, 2 balcons, cuis placards équipés, cave, 600 € + 50 € charges s. 04.68.51.05.70 // 06.11.73.76.73 PART
04.68.51.05.70

Horaires jusqu'au mardi 9 septembre

GAUMONT COMÉDIE

☎ 08 92 69 66 96.

10, place de la Comédie.

Tarifs : de 7,50 € (tarif réduit)

à 10,50 € (plein tarif) /

4 € (tarif -14 ans).

- **22 jump street** : tlj 13h15, 15h30, 22h15 + dim 11h.
- **22 jump street (vo)** : tlj 20h + mer ven sam dim mar 17h45 + jeu lun 15h30.
- **Hercule (3D)** : tlj 14h, 22h25 + mer jeu ven sam lun mar 18h05 + dim 11h15, 16h.
- **Hercule (3D) (vo)** : tlj 20h15 + mer jeu ven sam lun mar 16h + dim 18h05.
- **La Planète des singes : l'affrontement** : tlj 19h + jeu ven lun mar 13h30, 16h15.
- **La Planète des singes : l'affrontement (vo)** : tlj 21h45 + dim 10h45.
- **Les gardiens de la galaxie (3D)** : tlj 13h45 + dim 11h.
- **Les gardiens de la galaxie** : tlj 16h30.
- **Les gardiens de la galaxie (3D) (vo)** : tlj 19h15, 21h45.
- **Lucy** : tlj 13h15, 15h30, 17h45, 20h + dim 11h.
- **Lucy (vo)** : mer jeu ven sam dim lun 22h15, mar 22h30.
- **Maintenant ou jamais** : tlj 14h15, 16h15, 18h15, 20h15, 22h15 + dim 11h15.



- **Nos étoiles contraires** : tlj 13h, 15h15, 17h30, 22h + dim 10h45.
- **Nos étoiles contraires (vo)** : tlj 19h45.
- **Opération Casse-noisette** : mer sam dim 14h, 16h.
- **Qu'est-ce qu'on a fait au Bon Dieu ?** : tlj 13h45, 15h45, 17h45, 22h + dim 11h15.
- **Sex tape (vo)** : mar 20h30.

5 ROYAL

☎ 04 67 92 71 59.

13, rue Boussairolles.

• Fermé jusqu'au 30 septembre.

GAUMONT MULTIPLEXE

☎ 08 92 69 66 96.

235, rue Georges-Méliès.

Tarifs : de 7,70 € (tarif réduit)

à 11,00 € (plein tarif) /

4 € (tarif -14 ans).

- **22 jump street** : tlj 11h15, 13h45, 16h15, 18h45, 21h15.
- **Black storm** : mer 18h, 20h15, jeu ven sam dim lun mar 17h30, jeu ven sam dim lun 19h45, 22h30.
- **Bodybuilder** : mer 20h30.
- **Catacombes** : tlj 22h30 + jeu ven sam dim lun mar 20h15 + sam dim lun mar 18h + lun mar 11h, 13h15, 15h45.

- **Délivre-nous du mal** : tlj 11h30, 14h15, 16h45, 19h15, 21h45.



- **Dragons 2** : mer 13h30, 15h45, sam dim 10h45, 13h, 15h15.
- **Enemy** : tlj 11h15, 13h45, 16h, 18h15, 20h30, 22h45.
- **Expendables 3** : tlj 11h, 13h45, 16h30 + mer jeu ven sam dim lun 19h15, 22h + mar 19h30, 22h15.
- **Hercule (3D)** : tlj 11h, 13h15, 15h30, 17h45, 20h05, 22h45.
- **Hippocrate** : tlj 11h15, 13h45, 16h15, 19h, 21h30.
- **La Planète des singes : l'affrontement (3D)** : tlj 11h, 16h45.
- **La Planète des singes : l'affrontement** : tlj 14h, 19h30, 22h15.
- **Les combattants** : tlj 10h30, 12h45, 15h, 17h15, 19h30, 21h45.
- **Les gardiens de la galaxie (3D)** : tlj 10h45, 13h30, 21h30.
- **Les gardiens de la galaxie** : tlj 16h, 19h.
- **Les vacances du Petit Nicolas** : mer sam dim 10h30, 13h, 15h15.
- **Lucy** : tlj 11h, 13h30, 17h45, 19h15, 20h, 21h30, 22h15 + jeu ven lun mar 12h45.
- **Maintenant ou jamais** : tlj 10h45, 13h, 15h15, 17h30, 19h45, 22h.
- **Nos étoiles contraires** : tlj 11h15, 14h, 16h45, 19h45, 22h30.
- **Nos pires voisins** : tlj 14h50, 17h + jeu ven lun mar 10h30.
- **Opération Casse-noisette** : mer sam dim 11h15, 14h, 16h.
- **Planes 2** : mer sam dim 10h30, 12h45.
- **Qu'est-ce qu'on a fait au Bon Dieu ?** : tlj 17h30, 22h + mer ven sam dim lun mar 19h45 + ven lun mar 10h45, 13h, 15h15.
- **Sex tape** : mar 20h30.
- **The salvation** : tlj 10h45, 13h15, 15h45, 17h45, 20h, 22h15.

MÉGA CGR LATTES

☎ 04 99 13 64 00.

ZAC des Commandeurs.

Tarifs : de 5,60 € (tarif réduit)

à 8,90 € (plein tarif).

- **22 jump street** : tlj 11h15, 13h45, 16h, 20h15, 22h30.
- **Catacombes** : tlj 20h, 22h15 + jeu ven lun mar 18h15.
- **Délivre-nous du mal** : tlj 11h15, 13h45, 16h30, 19h45, 22h15.
- **Dragons 2 (3D)** : tlj 11h15, 16h, 18h15.
- **Expendables 3** : tlj 11h15, 13h45, 16h30, 19h45, 22h15.
- **Hercule (3D)** : tlj 11h15, 13h45, 16h, 18h, 20h, 22h15.
- **La Planète des singes : l'affrontement (3D)** : tlj 11h, 13h45, 16h30, 19h30, 22h15.
- **Les gardiens de la galaxie (3D)** : tlj 11h15, 13h45, 16h30, 19h45, 22h15.
- **Les vacances du Petit Nicolas** : tlj 11h15, 13h45, 16h.
- **Lucy** : tlj 11h15, 13h45, 16h, 18h, 20h, 22h15.

- **Maintenant ou jamais** : tlj 11h15, 13h45, 16h, 18h, 20h, 22h15.
- **Nos étoiles contraires** : tlj 11h15, 13h45, 16h30, 19h45, 22h15.
- **Nos pires voisins** : tlj 18h, 20h, 22h15 + jeu ven lun mar 16h.
- **Opération Casse-noisette (3D)** : mer sam dim 13h45, 16h.
- **Planes 2 (3D)** : mer sam dim 11h15, 13h45.
- **Qu'est-ce qu'on a fait au Bon Dieu ?** : tlj 18h, 22h15 + mer jeu ven sam dim mar 20h + jeu ven lun mar 11h15, 13h45.
- **Sex tape** : lun 20h.
- **SMS** : tlj 18h + jeu ven lun mar 11h15, 13h45, 16h.

DIAGONAL CAPITOLE

☎ 04 67 58 58 10.

5, rue de Verdun.

Tarifs : de 4,20 € (tarif réduit)

à 7,00 € (tarif normal).

- **Ana Arabia (vo)** : mer ven sam dim 18h10, jeu 20h10, lun 20h, mar 14h15.
- **Budori, l'étrange voyage (vo)** : mer sam dim 14h.
- **Des lendemains qui chantent (vo)** : tlj 17h55.
- **Enemy** : tlj 14h10, 15h55, 20h + ven sam dim 21h50.
- **Hippocrate (vo)** : tlj 14h05, 16h, 19h50, 21h45.
- **Le grand paysage d'Alexis Droeven (vo)** : mer 18h10, jeu lun 16h20, ven 14h15, mar 18h.
- **Le secret de Kanwar (vo)** : mer ven sam dim 16h05, mer ven sam dim mar 19h45, jeu lun 14h15, jeu 18h05, lun 21h35, mar 15h50.
- **Les combattants (vo)** : tlj 13h40, 17h50, 21h55.
- **Métamorphoses (vo)** : tlj 15h50, 19h45.
- **Obvious child (vo)** : tlj 14h, 19h10.
- **Party girl (vo)** : tlj 13h55, 17h45, 21h40.
- **Sils Maria (vo)** : tlj 15h35, 19h40.
- **The salvation (vo)** : tlj 17h40, 21h45.
- **Winter sleep (vo)** : tlj 15h40, 20h45.
- **Young ones (vo)** : mer jeu mar 21h50, lun 18h05.

CINÉMA NESTOR-BURMA

☎ 04 67 61 09 62.

2, rue Marcelin-Albert.

Tarifs : de 3 € (tarif réduit)

à 6 € (plein tarif).

- **À la recherche de Vivian Maier (vo)** : ven 18h30, lun 20h15.
- **Au fil d'Ariane** : mer sam 18h15, ven 16h15, lun 14h.
- **Bird people** : lun 15h45.

- **Dragons 2 (3D)** : dim 14h.
- **Du goudron et des plumes** : jeu 16h, ven 14h30, mar 20h45.
- **Jimmy's Hall (vo)** : jeu 18h, dim 20h45.
- **L'homme qu'on aimait trop** : jeu 20h, mar 14h.
- **La ritournelle** : jeu 14h, mar 16h15.
- **Le conte de la princesse Kaguya** : mer sam 15h45, dim 16h.
- **Le conte de la princesse Kaguya (vo)** : mar 18h15.
- **Le procès de Viviane Amsalem (vo)** : mer 20h, lun 18h.
- **Les vacances du Petit Nicolas** : sam 20h.
- **On a failli être amies** : ven 20h15.
- **Planes 2** : mer sam 14h.
- **Xenia (vo)** : dim 18h30.

UTOPIA

☎ 04 67 87 91 85.

5, avenue du Docteur-Pezet.

Tarifs : de 4 € (-14 ans)

à 6,50 € (tarif normal).

- **À la recherche de Vivian Maier (vo)** : mer 14h, ven 16h45, dim 12h, mar 18h30.
- **Blue ruin (vo)** : jeu 22h10, ven 15h, sam 12h, dim 22h05, lun 18h25, mar 22h.
- **Boyhood (vo)** : mer 15h40, jeu 17h10, ven 12h, sam 19h10, dim 17h15, lun 15h25, mar 13h40.
- **Chaines conjugales (vo)** : mer 12h, jeu 14h10, ven 22h05, sam 18h15, dim 21h45, lun 19h50, mar 17h30.
- **Everyone's going to die (vo)** : mer 22h10, jeu 15h30, ven 16h05, sam 13h45, dim 20h10, lun 18h10, mar 15h50.
- **Jimmy's Hall (vo)** : mer 21h45, jeu 20h10, ven 14h, sam 16h10, dim 14h10, lun 12h, mar 21h30.
- **Kumbh Mela, sur les rives du Fleuve sacré (vo)** : mer 17h50, jeu dim 12h, ven 17h45, sam 14h, lun 16h.
- **Les hommes ! De quoi parlent-ils ? (vo)** : mer 20h, jeu 16h10, ven 18h50, sam 12h, 22h, dim 18h15, lun 20h10, mar 16h40.
- **Maestro (vo)** : mer 20h30, jeu 13h50, ven mar 12h, ven 21h50, sam 20h15, dim 15h35, lun 13h45.
- **Reaching for the moon (vo)** : mer 14h, jeu 20h, sam 15h20, dim 16h15, lun 21h50, mar 12h.
- **Siddharth (vo)** : mer jeu 12h, mer 16h, jeu 18h, ven dim 20h15, sam 17h20, lun 14h05, 22h, mar 14h, 19h30.
- **The double (vo)** : mer 18h40, jeu 22h, ven 20h, sam 22h10, dim 13h45, lun 12h, mar 20h10.

Midi Libre

OSEZ L'EXPÉRIENCE NUMÉRIQUE !

TOUTE L'INFO AVEC VOUS À VOTRE RYTHME

Toutes nos offres sur **Midilibre.fr**

À partir de **1€** le 1^{er} mois

LES NOUVEAUTÉS PRÉSENTÉES À BERLIN

STARS DU FUTUR

Les acteurs du high-tech et les passionnés de technologie ont les yeux rivés sur Berlin. Le salon IFA, qui se tient jusqu'à mercredi, a présenté ce week-end les nouveautés que les constructeurs vont commercialiser dans les prochains mois. Parmi cette avalanche de produits bardés d'électronique, Samsung, Sony et Acer ont notamment annoncé des bijoux à venir.

1. Le casque de réalité virtuelle selon Samsung

Développé avec la société Oculus Rift, le Gear VR marque l'entrée du coréen Samsung dans l'ère de la réalité virtuelle. L'appareil utilise l'écran du nouveau smartphone Galaxy Note 4 qui s'intègre dans le casque. Il permet d'être immergé dans un jeu vidéo.

Casque Gear VR, Samsung, disponible fin 2014, prix : NC.

2. La tablette étanche signée Sony

La firme japonaise renouvelle sa gamme Xperia. Parmi ses nouveautés, la tablette

Xperia Z3 promet d'innover. A commencer par son étanchéité : l'appareil peut être immergé jusqu'à 1,5 m durant une heure. Autre avantage qui plaira aux gamers, le remote play. Il permet de jouer à des jeux PS4 en streaming après l'avoir synchronisé avec la console.

Xperia Z3, Sony, disponible en octobre, prix : à partir de 379 €.

Le salon IFA a présenté les nouveautés que les constructeurs vont commercialiser.

3. Le portable hybride vu par Acer

Acer revisite les PC portables avec le R13. Cet hybride de 2,5 cm d'épaisseur se transforme en tablette. Il est doté d'une grande puissance, portée notamment par 8 Go de Ram. Un stylet permet de travailler sur l'écran de 13 pouces.

PC R13, Acer, disponible fin 2014, prix : 999 €.



© SAMSUNG - SONY - ACER

Chaque jour, près de
11 000 offres en CDI,
CDD, intérim et alternance.



Vous recherchez un emploi
dans les secteurs **BTP, Ingénierie,
IT, Tertiaire, Transport logistique...** ?

Connectez-vous sur manpower.fr

chaque jour, faisons
grandir la confiance



manpower.fr

TF1

19H00 Au pied du mur !
20H00 Journal
20H40 Nos chers voisins
20H45 PeP's



20H55 Esprits criminels
 Série. «Route 66».
 Avec Joe Mantegna, Thomas Gibson.
21H45 Esprits criminels
 Série. «Copie conforme» • «Le pacte»
 • «Jeux de miroir». Avec S. Moore.
00H20 Dr House Série.

FRANCE 2

17H50 Face à la bande
18H50 N'oubliez pas les paroles !
20H00 Journal
20H35 Parents, mode d'emploi



20H45 Castle
 Série. «Sa plus grande fan».
 Avec Nathan Fillion, Stana Katic.
21H30 Castle
 Série. «Rock haine roll» • «Démons».
23H00 The Lady
 Film. Biographie de Luc Besson (2011).

FRANCE 3

18H10 Questions pour un champion
19H00 19/20
20H00 Tout le sport
20H15 Plus belle la vie



20H45 Présumé coupable
 Film. Drame français de Vincent
 Garenq (2011, 16/9*). 1h38.
 Avec Philippe Torreton.
22H30 Grand soir 3
23H20 Le coup de sirocco
 Film. Comédie dramatique française.

CANAL+

18H45 Le JT
19H05 Le grand journal
20H00 Le grand journal, la suite
20H25 Le petit journal



20H55 Soldat blanc
 Film. Guerre français d'Erick Zonca
 (2013). 2h26. Avec Abraham Belaga.
23H20 Spécial investigation
 Magazine. «École du futur : la fin des
 profs ?». Présentation : S. Haumant.
00H15 L'œil de Links Magazine.

FRANCE 5

17H45 C dans l'air
19H00 C à vous
20H00 C à vous, la suite
20H15 Photographe de la nature



20H40 Le vernis craque
 Série. «Le déjeuner des canotiers»
 (1/2). Avec Bruno Slagmulder.
21H40 Le vernis craque
 Série. «Un bal au Moulin de la
 galette» (2/2). Avec Laurent Lévy.
22H50 C dans l'air Magazine.

M6

17H40 Les reines du shopping
18H50 100 % mag
19H45 Le 19.45
20H10 Scènes de ménages



20H50 L'amour est dans le pré
 Télé-réalité. «Le bilan».
 Présentation : Karine Le Marchand.
23H20 L'amour est dans le pré :
 que sont-ils devenus ?
 Divertissement. Présentation :
 Karine Le Marchand.

ARTE

19H00 Les aventures culinaires
 de Sarah Wiener en Asie
19H45 Arte journal
20H05 28 minutes



20H50 Les amants du Pont-Neuf
 Film. Drame français de Leos Carax
 (1991). 2h05. Avec Juliette Binoche.
22H55 Mauvais sang
 Film. Drame français de Leos Carax
 (1986). 2h03. Avec Denis Lavant,
 Juliette Binoche.

D8

17H00 Le maillon faible
 Jeu. Présentation : Julien Courbet.
18H45 Touche pas à mon poste !
20H35 D8 le JT



20H50 Troie
 Film. Aventures anglo-américain
 de Wolfgang Petersen (2003). 2h45.
23H45 Touche pas à mon poste !
 Talk-show. Cyril Hanouna et sa bande
 de chroniqueurs reviennent chaque
 jour sur les temps forts de la télévision.

Notre sélection

PRÉSUMÉ COUPABLE

20H45 FRANCE 3

Le long-métrage raconte
 le calvaire d'Alain Marécaux
 (Philippe Torreton) arrêté
 en 2001 ainsi que sa femme
 et douze autres personnes
 pour des actes de pédophilie
 qu'ils n'ont jamais commis.



LES AMANTS...

20H50 ARTE

... du Pont-Neuf. L'histoire
 d'un amour fou entre deux
 jeunes gens, Alex (Denis
 Lavant), cracheur de feu, et
 Michèle (Juliette Binoche),
 belle vagabonde, ayant
 pour décor le Pont-Neuf.



W9

20H50 Indiana Jones
 et le temple maudit
 Film. Aventures américain de
 S. Spielberg (1984, VM). 1h58.
23H05 Millénium 2 :
 La fille qui rêvait d'un bidon
 d'essence et d'une allumette
 Film. Thriller (2009, VM). 2h09.

TMC

20H50 Piège de cristal
 Film. Action américain
 de J. McTiernan (1988). 2h12.
23H05 Expendables :
 unité spéciale
 Film. Action américain de et
 avec Sylvester Stallone (2009).
 1h43. Avec Jason Statham.

D17

18H30 Friends
20H50 Football
 Éliminatoires de l'Euro 2015
 espoirs. «France/Islande».
 Phase de groupes. En direct.
 Commentaires : Alexandre
 Delpérier et Alain Roche.
22H55 Le zap

NT1

20H50 Les randonneurs
 à Saint-Tropez
 Film. Comédie française
 de Philippe Harel (2006). 1h45.
 Avec K. Viard, B. Poelvoorde.
22H40 Les randonneurs
 Film. Comédie française de
 Philippe Harel (1996). 1h35.

NRJ12

19H50 Du côté de chez Fran
 Série. «Un an de vie avec Fran»
 • «Une bar mitzvah avec Fran».
20H50 Crimes à Bruxelles
 Magazine. Présentation :
 Jean-Marc Morandini.
22H40 Crimes en Normandie
00H30 Crimes

FRANCE 4

20H45 On n'est plus
 des pigeons !
 Mag. «Les pigeons cherchent
 du taf» • «Pour la rentrée,
 les pigeons cassent les prix».
 Présentation : Claire Barsacq.
23H25 Un si bon garçon
 Documentaire de S. Berkovitz.

BFM TV

15H00 Non stop 15h-18h
18H00 BFM Story
19H00 19h Ruth Elkrief
20H00 20h politique
 Magazine. Présentation :
 Alain Marschall.
21H00 Info 360
22H30 Le soir BFM

ITÉLÉ

19H30 20h foot
20H30 Le grand JT
d'Audrey Pulvar
21H00 On ne va pas se mentir
 Magazine.
 Présentation : Audrey Pulvar.
22H00 Galzi jusqu'à Minuit
00H00 L'édition de la nuit

LCP

20H30 François,
 le pape du renouveau
 Documentaire de David Naglieri
 (2013).
21H30 Etat de santé
22H00 Le 22h
22H30 Irak, les enfants
 sacrifiés de Falluja

GULLI

19H40 Les Parent
20H35 Wazup
20H45 La famille Suricate
 Documentaire anglo-
 américain de James Honey-
 borne (2007). 1h24.
22H15 Redoutables créatures
23H45 Les Parent

DESPERADOS

DESPERADOS
RED
BIERE. BIER. CERVEJA.
Flavoured with
aromatisiert mit
aromatisee
TEQUILA
GUARANI
CACHAÇA
Brassée, brewed, gebraut - France

DESPERADOS RED

Credit photo : Ben Stockley

02.09.14 | 21:57

L'ABUS D'ALCOOL EST DANGEREUX POUR LA SANTÉ. À CONSOMMER AVEC MODÉRATION.

AGENCE DUTRENE CORRIEN SCARLETT H-Entreprise RCS Nanterre 41484202

Voici les solutions des jeux proposés dans les éditions franciliennes et régionales de **Direct Matin** en date de ce jour.

Rendez-vous dans le prochain numéro pour de nouveaux défis.

SUDOKU - MOTS FLÉCHÉS - MOTS CROISÉS

2	6	5	1	9	8	3	7	4
4	8	9	3	6	7	1	2	5
3	1	7	4	2	5	9	6	8
1	4	3	2	7	9	5	8	6
7	9	8	5	4	6	2	1	3
5	2	6	8	1	3	7	4	9
6	5	1	7	3	4	8	9	2
8	7	4	9	5	2	6	3	1
9	3	2	6	8	1	4	5	7

	P	M		E		A		G		J		E		
R	I	P	O	S	T	E	R		A	M	E	R	S	
	S	A	L	U	E		T	O	M	A	T	E	S	
U	T	I	L	I	T	E		B	I	R	E	M	E	
	A	R	E	T	E		P	I	N	C	E	A	U	
A	C	E	S									N	L	
	H		S								I	D	E	E
P	E	P	E									O	N	
		L									P	U	C	E
R	E	A	C		E		V		R		L	E	T	
	T	Y	R	A	N		E	L	E	V	E		R	
C	A	B	E	S	T	A	N		S	O	U	R	I	
	M	O	M	I	E		G	A	T	E	R	I	E	
R	A	Y	E	E		N	E	V	E	U		A	R	

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	R	E	L	I	Q	U	A	I	R	E
B	E	P	I	C	U	R	E		A	N
C	F	I	G	E	E		T	E	N	D
D	E	D	E		M	O	I	T	I	E
E	R	E		R	A	S	T	A		U
F	E	M	M	E	N	E	E		M	I
G	N	I		I	D		S	O	U	L
H	D	E	T	T	E	S		T	E	L
I	U		A	R	R	O	S	E		E
J	M	I	N	E		L	A	S	E	R

Il oublie la mariée
sur l'autoroute...?!



Direct Matin.fr



Les insolites de **Directmatin.fr**,
informidablement amusants